

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-5360-IUPH-13/2022

Заводни број: 351-361/2022

Датум: 11.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору I [REDACTED]

[REDACTED] **употребна дозвола** за објект Браварске радионице, спратности П+0 и у делу П+1, Бруто П = 1015,10м² Нето П = 956,87м², (капацитет:) 1015.15 м², површине земљишта под објектом 926,49м², који се налази на кат.парцели бр. 30212 КО Вршац, Павлишки пут бб, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација, који је саставни део овог решења.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-5360-CPI-2/2020, заводни бр. 351-128/20-IV-03 од 27.03.2020.године, Извештаја Комисије за технички преглед бр.0731/2022-TP од јула 2022.године којим се утврђује да је објект Браварске радионице, спратности П+0 и у делу П+1, на кат.парц.бр.30212 Ко Вршац, чији је инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] **подобан** за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење ПЗИ бр.3.4/2020 од јула 2020.године урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Milorada N. Ćirića, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта Браварске радионице, спратности П+0 и у делу П+1, на кат.парц.бр.30212 Ко Вршац није дошло до одступања од Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Пројекта изведеног објекта бр. 43.1/2022 од марта 2022.године, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта

дипл.инж.арх. Milorada N. Ćirića, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат број: 952-115-22882/2022 од 22.03.2022.године и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-6222/2022 од 25.03.2022.године, оба израђена од стране ГБ ГЕОИНЖЕЊЕРИН Бела Црква, оверени печатом и потписом одговорног лица Илић Зорана, маст. инж. геод, лиценца бр. 02 0307 12.

III. Саставни део овог решења чине: Извештај Комисије за технички преглед бр.0731/2022-ТР од јула 2022.године које је образована на основу Одлуке бр. 314/22-ОТР од 14.03.2022. год. бироа АРНИ-ПРОЈЕКАТ из Alibunara, ул. Žarka Zrenjanina 11, а коме је инвеститор поверио вршење техничког прегледа предметног објекта, у следећем саставу: маст.дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, председник и члан комисије, Срђан Предић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 311 А710 04 и МУП 09-152-3444/15 – члан, Муста Нице, дипл. инж. ел. број лиценце 350 L510 12 – члан и Раде Ђукић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 M914 13 – члан, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта Браварске радионице, спратности П+0 и у делу П+1, Бруто П = 1015,10м² Нето П = 956,87м², у којем се констатује да су радови на изградњи Браварске радионице, спратности П+0 и у делу П+1, на кат. парц. бр.30212 Ко. Вршац, у Вршцу, Павлишки пут бб, изведени у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и у складу са пројектом за извођење и пројектом изведеног објекта, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о техничком прегледу објекта а који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу, са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за Браварске радионице, спратности П+0 и у делу П+1, Бруто П = 1015,10м² Нето П = 956,87м², обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени; **Пројекат изведеног објекта** ПИО бр. 43.1/2022 од марта 2022.године, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Milorada N. Ćirića, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, који чини Главна свеска и Пројекат архитектуре чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, **Пројекат за извођење ПЗИ** бр.3.4/2020 од јула 2020.године урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Milorada N. Ćirića, лиценца ИКС бр. 300 1922 03 чији су саставни делови: Главна свеска- одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, Пројекат архитектуре - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, Пројекат конструкције- одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, Пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант је Nenad Milunović, dipl.inž.el, лиценца бр. 350 L510 12, Пројекат машинских инсталација - одговорни пројектант Дане Ницуловић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 350 B901 05, Главни пројекат заштите од пожара- одговорни пројектант дипл.ин.зоп-а Славомири Главонић лиценца бр 07-152-143/13, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта Браварске радионице, спратности П+0 и у делу П+1, на кат.парц.бр.30212 Ко Вршац није дошло до одступања од Пројекта за извођење те да је изведено стање

једнако пројектованом стању, **Одлука** о формирању Комисије за технички преглед бр. 314/22-ОТР од 14.03.2022. год; **Елаборат геодетских радова** за изведени објекат бр. 952-115-22882/2022 од 22.03.2022.године и **Елаборат геодетских радова** подземних инсталација бр. 956-303-6222/2022 од 25.03.2022.године, оба израђена од стране ГБ ГЕОИНЖЕЊЕРИН Бела Црква, оверени печатом и потписом одговорног лица Илић Зорана, маст. инж. геод, лиценца бр. 02 0307 12, Енергетски пасош бр. 101/2022 од 28.3.2022.године израђен од стране Energy concept d.o.o. Тihomira Ostojića 4/2, Novi Sad чији је одговорни пројектант дипл. инж. арх. Горан Тодоровић, лиценца бр.381 0260 12; Уверење РГЗ СКН Вршац о кућном броју бр. 951-5-115-3636/2021 од 23.03.2021.године.

- IV. Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).
- V. Утврђује се да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.
- VI. У вези коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта надлежно одељење је утврдило да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

је кроз систем за електронско подношње пријава поднео усаглашени захтев ГРАДУ ВРШЦУ бр. ROP-VRS-5360-IUP-12/2022 од 15.08.2022 године за издавање употребне дозволе за наведени објекат .

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објекат поднета изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона по захтеву овог органа извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-17153/2022 од 24.08.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 30212 Ко Вршац.

Надлежно Одељење за катастар водова Панчево је сходно члану 158. став 18. Закона по захтеву овог органа извршило преглед Елабората геодетских радова подземних нсталација и о томе донело обавештење бр., 956-03-303-2123/2022 од 05.10.2022.године у коме је констатовало да нема недостатака и да је елаборат спроводив те је извршено картирање предметних водова из елабората, водоводно хидрантске мреже ВПЛ110, фекалне канализационе мреже ФПЛ160 и електроенергетског кабла 1kV у граду Вршцу, све на катастарској парцели број 30212 КО Вршац и то: 160,63 метара вода водоводне мреже који пролази катастарским парцелама бр. 30212, 30526, 18306/2 за катастарску општину ВРШАЦ

(ВРШАЦ), 79,31 метара вода електроенергетске мреже који пролази катастарским парцелама бр. 30212, 18306/2, 30526 за катастарску општину ВРШАЦ (ВРШАЦ) и 7,62 метара вода канализационе мреже који пролази катастарским парцелама бр. 30212, 30526 за катастарску општину ВРШАЦ (ВРШАЦ) у граду/општини ВРШАЦ.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена сва документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом, овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 16. Закона у року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а