

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9519-IUP-2/2022

Заводни број: 351-166/2022

Датум: 28.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевић, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, 20/16) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола [REDACTED]

[REDACTED] промена намене без извођења грађевинских радова, објекта **Стамбено пословна зграда**, означеног бр. 1, спратности П+1, површине земљишта под објектом 106м² у објекат **Стамбена зграда**, који се налази на кат.парц.бр. 24571/104 Ко Вршац у Вршцу, ул. Жупска 95.

Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRS-9519-ISAW-1/2022, заводни број: 351-130/2022-IV-03 од 07.04.2022. године, Потврде бр. 48/22-ТПР од априла 2022. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 је извршена промена намене на пословном делу стамбено-пословне зграде спратности П+1, у категорију ``А``, класе број 111011, у Вршцу, ул. улица Жупска бр. 95, на парцели кат. број 24571/104 Ко Вршац, означене са бр. 1, инвеститора Крнетић Вида и Крнетић Миље из Вршца, ул.Светозара Марковића бр.83, у свему у складу са одобреним идејним пројектом који је израдио БИРО "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца бр.техн.дн. 17/22-ИДП од фебруара 2022. године у складу је са Решењем број ROP-VRS-9519-ISAW-1/2022, заводни број 351-130/2022-IV-03 од дана 07.04.2022. године, као и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је издато Решење и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Саставни део решења је и обавештење о кућном броју од 20.04.2022. године, издато је од стране Адресног регистра - Републичког Геодетског Завода.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

[REDACTED] Вршац, поднели су кроз систем за електронско подношење пријава захтев број: ROP-VRS-9519-IUP-2/2022 од 20.04.2022. године, за издавање употребне дозволе за промену намене без извођења грађевинских радова, објекта **Стамбено пословна зграда**, означеног бр. 1, спратности П+1, површине земљишта под објектом 106м² у објекат **Стамбена зграда**, који се налази на кат.парц.бр. 24571/104 Ко Вршац у Вршцу, ул. Жупска 95.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за

издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
5. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић