

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18034-CPA-20/2023

Заводни број: 351-36/2023-IV-03

Датум: 26.01.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "SWISSLION" Доо. прехранбена индустрија Београд, Васка Попе бр. 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, Матични број: 20404302, ПИБ: 105511020, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-18034-CPIN-8/2017 заводни број: 351-498/2017-IV-03, од 27.10.2017. године, којом је дозвољено инвеститору Доо. "Вршачки виногради" из Вршца, Светосавски трг бр. 1, извођење радова на изградњи винарије - зграде за производњу и смештај пољопривредних производа, (капацитет:) 7869.56m² на кат. парцели бр. 24546 КО.Вршац, потес "Источни излаз", које је измењено решењем бр: ROP-VRS-18034-CPA-14/2022, заводни број: 351-256/2022-IV-03 од 13.06.2022. године, тако да уместо инвеститора Доо. "SWISSLION" Доо. прехранбена индустрија Београд, Васка Попе бр. 4, Београд (Савски Венац), Матични број: 20404302, ПИБ: 105511020, Васка Попе бр. 4, Београд (Савски Венац), Београд, нови инвеститор је **"Swisslion-Takovo"** Доо. Горњи Милановац, ул. Радована Грковића бр. 20, Матични број: 07178107, ПИБ: 101152004.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-18034-CPIN-8/2017 од 23.10.2017. године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор "SWISSLION" Доо. прехрамбена индустрија Београд, Васка Попе бр. 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднело је кроз захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-18034-CPIH-8/2017 од 27.10.2017 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и на основу истих је утврђено да је на кат. парцели бр. 24546 Ко. Вршац, уписано право приватне својине у корист Доо. "SWISSLION - TAKOVO" Доо. из Горњег Милановца, ул. Радована Грковића бр. 20.

Чланом 141. став 1. 2. и 8. Закона, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 23. став 2. тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 5820,00 и 330,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин.

изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл лист Града Вршца" бр. 16/19).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић