

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24544-CPA-6/2023

Заводни број: 351-371/2023-IV-03

Датум: 06.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), ),), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи** ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-24544-CPA-6/2023 од 20.12.2022 године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта бр.1, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.9594/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Жупска бр.23 се тако да уместо инвеститора Милета Николића из Вршца, ул. Космајска бр. 12, нови инвеститор је Милош Николић из Вршца, ул. Космајска бр. 12.

**II У свему осталом** Решење о грађевинској дозволи број: издато од стране Градске управе Вршац број ЦЕОП-а: ROP-VRS-24544-CPA-6/2023 од 20.12.2022. године остаје непромењено.

**Образложење**

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-24544-CPA-6/2023 од 20.12.2022. године услед измене инвеститора.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) на основу чега је утврђено да је уписано право приватне својине на кат. парцели бр. 9594/1 Ко. Вршац, ул. Жупска у корист Милоша Николића из Вршца, ул. Космајска бр. 12.

Чланом 141. став 1. 2. и 8. Закона, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 23. став 2. тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 и 330,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/19).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**