

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-34917-CPA-11/2022

Заводни број: 351-624/2022-IV-03

Датум: 05.01.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "KAZ 013" Доо. Вршац, Матични број: 21103730, ПИБ: 108974459, ул. Стевана Немање бр. 46, Вршац, поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IVод 01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ** услед промене инвеститора решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-34917-CPI-2/2021 од 10.03.2021 године, којом је дозвољено инвеститору "KAZ 013" Доо. Стевана Немање бр. 46, Вршац, извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта бр. 1 и претварање у стамбено-пословни објекат Пр+2, (капацитет:) 363.39 m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 4581 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 3а, тако да уместо инвеститора "KAZ 013" Доо. Стевана Немање бр. 46 нови инвеститори су: Белић Данило и Белић Адријана из Вршца, ул. стевана Немње бр. 46.

**II У свему осталом** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-34917-CPI-2/2021, заводни број. 351-135/2021-IV-03 од 16.03.2021. године остаје непромењено.

**Образложење**

Граду Вршцу, инвеститор "KAZ 013" Доо. Вршац, ул. Стевана Немање бр. 46, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-34917-CPI-2/2021 од 16.03.2021. године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 4581 Ко. Вршац уписана заједничка имовина супружника у обиму удела 1/1, имаоца права на парцели: Белић Данила и Адријане из Вршца, ул. С. Немање бр. 46, да је на истој уписан објекат бр. 1 - породична стамбена зграда, имаоца права на објекту: Белић Данила и Адријане из Вршца, ул. С. Немање бр. 46, у обиму удела заједничка имовина супружника 1/1.

Чланом 141. став 1. 2. и 8. Закона, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 23. став 2. тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл. правник Милица Панчевац

Доставити

1. Инвеститору путем пуномоћника.

2. Грађевинској инспекцији.

3. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**