

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-4024-CPA-7/2023

Заводни број: 351-294/2023-IV-03

Датум: 05.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-4024-CPI-2/2020, заводни бр. : 351-254/20-IV-03 од 06.07.2020 године којом је одобрена **изградња породичног стамбеног објекта са четири стамбене јединице и гаражом, спратности П+1, на кат.парц.бр. 5988 Ко Вршац у Вршцу ул. Васка Попе бр. 41**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења на основу овлашћења бр. 031- 60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-4024-CPI-2/2020, заводни бр. 351-254/20-IV-03 од 06.07.2020 године којом је дозвољено инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта са четири стамбене јединице и гаражом, спратности П+1, на кат.парц.бр. 5988 Ко Вршац у Вршцу ул. Васка Попе бр. 41, због измена насталих у току грађења а које се односе на одступање од димензија у таванском простору, а које су приказане у Сеперату измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 51.1/2023 од 05.2023.године који је саставни део овог решења.

II Саставни део овог решења је Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр.51.1/2023 од 05.2023.године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Дејана Анђелковића, лиценца ИКС бр. 300 Р537 17, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05, са Извештајем о техничкој контроли бр. 0524/2023-ТК од 24. маја 2023. године, сачињеним од стране „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, Александар Радуловић, ПР, Жарка Зрењанина 11-13, чији је одговорни вршилац техничке контроле, дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. IKS 300 N233 14 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.51.1/2023 од 05.2023.године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, оверен печатом

личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Дејана Анђелковића, лиценца ИКС бр. 300 P537 17.

III Утврђује се, на основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 67/2023 од 05.06.2023.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број:ROP-VRS-4024-CPI-2/2020, заводни бр. : 351-254/20-IV-03 од 06.07.2020 године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број:ROP-VRS-4024-CPI-2/2020, заводни бр. : 351-254/20-IV-03 од 06.07.2020 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је "- projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta separata iz projekta sa glavnom sveskom del br. 51.1/2023 od maj 2023. godine, урађена од стране "Mont Metal SN" DOO Vršac, за изградњу породично-стамбеног објекта са 4 стамбене јединице и гаражом, spratnosti P+1, категорије B, класификациони број 112221, на kat.parc.br.5988 KO Vršac, у Vršcu, ул. Vaska Pope br.41, у складу је са локацијским условима br. ROP-VRS-4024-LOC-1/2020 од 04.03.2020.g, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta. IZMENE NASTALE U TOKU IZGRADNJE : Izmene se odnose

isključivo na promenu u toku izgradnje nastale u tavanskom prostoru: 1. U nivou poda tavana izveden je ravan prohodan krov iznad terase koja se nalazi na 1.spratu, umesto projektom predviđene pergole. 2. Krovna konstrukcija je delimično promenjena. 3. Krovni nadzidak sa dvorišne strane je povećan i umesto 45cm iznosi 60cm od gotovog poda. Nadzidak ka ulici ostaje nepromenjene visine – 55cm od gotovog poda"

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЈКП Други Октобар Вршац
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви
5. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић