

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-8043-CPA-7/2023

Заводни број: 351-282/2023-IV-03

Датум: 26.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8043-CPI-2/2019, Заводни број: 351-174/19-IV-03 од 22.05.2019. године којом је одобрена реконструкција и доградња објекта породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 5775 КО Вршац, у Вршцу, Улица Иве Милутиновића бр. 84, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8043-CPI-2/2019, Заводни број: 351-174/19-IV-03 од 22.05.2019. године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 5775 КО Вршац, у Вршцу, Улица Иве Милутиновића бр. 84, због измена насталих у току грађења а које се односе на одступање од димензије, унутрашње организације и других параметара утврђених у грађевинској дозволи односно изводу из пројекта, а које су приказане у Сеперату измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 48.1/2023. који је саставни део овог решења.

II Саставни део овог решења је Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр.48.1/2023 од маја 2023 године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр. 0511/2023 од 11. маја 2023. године, сачињеним од стране „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, Александар Радуловић, ПР, Жарка Зрењанина 11-13, чији је одговорни вршилац техничке контроле, дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. IKS 300 N233 14 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.48.1/2023 од маја 2023 године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуно доприноса за

уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, утврдило по службеној дужности дана 25.05.2023.године под бр. 63/2023 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од 6.333,00 динара.

IV Инвеститор је дужан да у року од 8 дана једнократно, у целости, изврши уплату доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од 6.333,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи у систем ЦЕОП-а. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-8043-CPI-2/2019, Заводни број: 351-174/19-IV-03 од 22.05.2019. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор ██████████ поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-8043-CPI-2/2019, Заводни број: 351-174/19-IV-03 од 22.05.2019. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је "projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 48.1/2023 od maja 2023. godine, urađena od strane "Mont Metal SN" DOO Vršac, za Rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta Po+P+Pk, Ive Milutinovića br.84, na kat.parc.br. 5775 KO Vršac, u Vršcu, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-8043-LOC-1/2019 od 19.04.2019, odnosno sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007) i sa

Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta. IZMENE NASTALE U TOKU IZGRADNJE : Dnevni boravak i terasa su izvedeni u većoj širini od projektovane iz razloga što su spoljni zidovi postojećeg podruma veće debljine nego što je projektom predpostavljeno, tako da je bilo neophodno izvesti ovu izmenu. Prolaz od ulične kapije do ulaza u kuću je iz tog razloga uži od projektovanog, zbog čega je izvedeno zakošenje ugla garaže kako bi se omogućio funkcionalniji prilaz kući. U garaži je izvedena dodatna prostorija – toalet, sa spoljnim ulazom iz pešačkog prolaza. Ostale izmene se sastoje iz: smanjenja veličina prozora i balkonskih vrata, izmenu ulične fasade – ukidanje postojeće zidne dekoracije zbog velikih oštećenja, smanjenu visinu garaže – slemena i venca, zabatni zid iznad balkonskih vrata dnevnog boravka je izveden tako da prati kosinu krova umesto horizontalno u vidu atike i izveden je otvor za tavanski prostor na zabatnom zidu iznad dnevnog boravka.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић