

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18369-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-328/2023

Датум: 27.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Срђан Предића, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60- 1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### I Одобрава се инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на изградњи Помоћног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности Пр+0, (капацитет:) 40.00 m<sup>2</sup>, у Дејана Бранкова бр. 13 на катастарској парцели бр. 2968/1 Ко Вршац,

II Основни подаци о објекту: Укупна површина парцеле је 263 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 40m<sup>2</sup>, укупна нето површина је 35.36 m<sup>2</sup>, Предрачунска вредност радова износи: 1.431.767,19 дин без ПДВ-а, 1.718.120,62 дин са ПДВ-ом.

#### III Саставни део овог решења је

Идејни пројекат бр. 0603/23-ИДП-0 од марта 2023. године израђен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, овереном од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 А710 04 а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно од ељење издало под бр. 78/2023 од 27.06.2023. године на основу Одлуке о утврђивању



[REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту сходно члану 135. Закона.

Лице архитектонске струке извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је: - projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 1603/23-PGD od marta 2023. godine, урађена од стране „AG Projekt“ Vršac, за изградњу помоћног објекта, спратности P+0, категорије А, класификациони број 127141, на kat.parc.br. 2968/1 КО Vršac, у Vršcu, ул. Дејана Бранкова бр.13, у складу је са правилима градње Генералног плана Вршца ("Službeni list opštine Vršac", бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић