

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24242-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-421/2023

Датум: 03.08.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Хемијско медицинске школе, Матични број: 08114811, ПИБ: 102084574, ул. Стеријина бр. 113, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одобрава се** АПВ а за потребе Хемијско медицинске школе из Вршца, ул. Стеријина бр. 113, извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта - зграде средњег образовања, (капацитет:) 826.00m<sup>2</sup>, на катастарској парцели Вршац 7786/15 Ко. вршац, ул. Стеријина бр. 113 у Вршцу.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 126 331, предрачунске вредности радова: 9.284.211,08 динара без ПДВ-а..

III Саставни део овог решења је Технички опис са предмером и предрачуном радова од 03.07.2023. године, сачињен од стране Доо. "Расинг" из Вршца.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да је предметни објекат, објекат јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Хемијско медицинска школа из Вршца, поднела је 02.08.2023. године кроз ЦИС захтев бр. ROP-VRS-24242-ISAW-1/2023 за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Сагласност Покрајинске владе
- Технички опис и попис радова
- Нканада за ЦЕОП

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврдило да је приложени попис радова је у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), са чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени Гласник РС“, бр. 73/2019).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 7786/15 и утврдио да је иста у јавној својини АПВ, да је на кат. парцели бр. 7786/15 уписана зграда средњег образовања бр. 1, јавна својина АПВ, на којој је право коришћења установљено у корист Хемијско медицинске школе из Вршца.

Увидом у сагласност Покрајинске владе бр. 46-491/2023 од 27. јула 2023. године, утврђено је да је дата сагласност АПВ да Хемијско медицинска школа из Вршца, ул. Стеријина бр. 113, може исходovati решење за санацију крова зграде средњег образовања на кат. парцели бр. 7786/15 Ко. Вршац.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.- 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/19).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. .Архиви Градске управе.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**