

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24734-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-428/2023-IV-03

Датум: 08.08.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Основне школе "Бранко Радичевић" из Великог Средишта, Матични број: 08010641, ПИБ: 102084197, ул. Стеријина бр. 5, Велико Средиште, Вршац, поднетог преко пуномоћника Миодрага Младеновића, ЈМБГ: 2410961860041, ул. Стевана Шупљикца бр. 89, Панчево, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се** граду Вршцу а за потребе Основне школе "Бранко Радичевић" Велико Средиште, Матични број: 08010641, ПИБ: 102084197, ул. Стеријина бр. 5, Велико Средиште, Вршац, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта бр. 1 - зграда основног образовања (капацитет:) 624.00 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број. 381/1 Ко. Велико Средиште, ул. Стеријина бр. 5 у Великом Средишту.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 126 331, спратности По+Пр, предрачунске вредности радова на инвестиционом одржавању фасаде: 14.932.376,20 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је технички опис са предмером и предрачуном радова сачињен од стране дипл.инж.арх. Миодрага Младеновића, лиценца бр. 300 О740 16

ИКС.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да је предметни објекат, објекат јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Налаже се инвеститору да све радове на објекту школе врши по претходно прибављеним условима Завода за заштиту споменика културе, обзиром да је у подацима о непокретности за кат. парцелу бр. 381/1 у Г листу - терети на објекту, уписана забележба да се земљиште под зградом ставља под заштиту и региструје као споменик културе.

## Образложење

Основна школа " Бранко Радичевић" из Великог Средишта, Матични број: 08010641, ПИБ: 102084197, ул. Стеријина бр. 5, Велико Средиште, Вршац, преко пуномоћника Миодрага Младеновића, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова
- Услови Завода

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестицијеи капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврдило да је приложени попис радова на инвестиционо одржавање ОШ."Бранко Радичевић" из Великог Средишта, у складу је са чл. 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.381/1 Ко. Велико Средиште и утврдио да је иста у јавној својини града Вршца, да је на кат. парцели бр. 381/1 уписана зграда основног образовања бр. 1, јавна својина града Вршца, на којој је право коришћења установљено у корист Основне Школе Бранко Радичевић из Великог Средишта, у Стеријина бр. 5 и РС.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.- 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/19).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. .Архиви Градске управе.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**

