

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-40244-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-44/2023-IV-03

Датум: 06.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Стамбена заједница Дворска 6 Вршац, ул. Дворска бр.6, Вршац, Матични број: 18287609, ПИБ: 111858804, Дворска 6, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Срђан Предић, [REDACTED] Сутјеска 18, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Стамбеној заједници Дворска 6 Вршац, ул. Дворска бр.6, Вршац, Матични број: 18287609, ПИБ: 111858804, Дворска 6, Вршац, Вршац, извођење радова на изградњи прикључка инсталације фекалне канализације за стамбени објекат, спратности По+П+4, категорија објекта Г, класификациони број 222311, на кат.парц.бр. 4265/5 и 9786 КО Вршац, у Вршцу, Дворска бр.6.

II Предрачунска вредност радова износи: 147.493,52 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-40244-LOC-1/2022, заводни број: 353-198/2022-IV-03 од 30.11.2022.године, Идејни пројекат бр. техн. дн. 2411/22-ИДП-0 од јануара 2022. године израђен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 А710 04, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА и 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

Образложење

Стамбена заједница Дворска 6 Вршац, ул. Дворска бр.6, Вршац, Матични број: 18287609, ПИБ: 111858804, Дворска 6, Вршац, преко пуномоћника Срђана Предића, [REDACTED], поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат бр.техн. дн. 2411/22-ИДП-0 од јануара 2022. године
- Остала документа
- Пуномоћје

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је *Projektna tehnička dokumentacija idejnog projekta sa glavnom sveskom br.tehn.dok. 2411/22-IDP od januara 2023. godine urađena od strane "AG Projekt" Vršac, za izgradnju priključka instalacije fekalne kanalizacije za stambeni objekat, spratnosti Po-P+4, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222311, na kat.parc.br. 4265/5 i 9786 KO Vršac, u Vršcu, Dvorska br.6, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-40244-LOC-1/2022 od 30.12.2022.godine, odnosno sa pravilima gradnje Izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije centralne zone Vršca ("Službeni list Opštine Vršac", br.6/2009 i br.1/2015), čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao i da je obaveza investitora da se пре почетка извођења радова обрати Техничкој служби ЕЈ Водовод. ради прибављања сагласности на пројектну документацију.*

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне

инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту за изградњу подземног објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информacionи систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ЈКП "Други октобар" Вршац
3. ЕД Панчеву
4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац
5. АД Телеком, ПЈ Панчево
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић