

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-40816-ISAWA-4/2023

Заводни број: 351-135/2023-IV-03

Датум: 20.03.2023. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Роберта Милате, ЈМБГ: 0808982870000, Анђе Ранковића бр. 12/3, Вршац, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС", број 2/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се измена** решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-40816-ISAW-2/2023 од 07.02.2023. године којим [REDACTED]

[REDACTED] одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за чување житарица, на катастарској парцели 25641 Ко. Вршац, потес "Ритишевско поље" у Вршцу, у делу који се односи на промену положаја објекта на парцели.

II Саставни део овог решења је: Идејни пројекат архитектуре бр. техничке документације 82/21/ИДП од децембра 2022. године, сачињен од стране пројектног бироа „Милата Роберт“, из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Милата Роберта, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 1478 12, издата од стране Инжењерске коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број: ROP-VRS-40816-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-60/2023-IV-03 од 13.02.2023. године у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

У осталом делу решење остаје непромењено.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED] поднели су дана 09.03.2023. године, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, захтев број: ROP-VRS-40816- ISAWA-4/2023, заводни бр: 351-135/23-IV-03, за издавање решења за измену решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за чување житарица, на кат. парцели бр. 25641 Ко. Вршац, потес "Ритишевско поље" у Вршцу.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат архитектуре
- Остала документа
- Пуномоћје

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат у складу са Просторним планом општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2022 и 11/2022) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:дипл.прав. Панчевац Милица  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић