

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-41893-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-73/2023-IV-03

Датум: 20.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Град Вршац, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг победе 1, Вршац, кога заступа градоначелник Града Вршца, Драгана Митровић, поднетог преко пуномоћника Студиа "D ART" Доо. Нови Сад, Матични број: 20169800, ПИБ: 104472555, ул. Цара Душана бр. 51 Нови Сад, кога заступа Симона Ђукановић, Нови Сад, ул. Соње Маринковић бр. 16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 52/2021),) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр: 031-60-1/2022 од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Граду Вршцу, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победе бр. 1, Вршац, извођење радова на санацији, конзервацији и рестаурацији односно ревитализацији објекта - фаза 1 - фасаде, фаза 2 - кров и кровне конструкције, фаза 3 - балкон на објекту бр. 1, Градска кућа у Вршцу (капацитет:) 1895.62m², на кат. парцели бр. 4269 Ко. Вршац, Трг Победе бр. 1 у Вршцу.

II Предметни објекат је В категорије, спратности По+П+1 и П+1, класификационе ознаке 122012, БРГП: 1.895,62m², нето површине 1.638,68m², висине објекта висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): 1. Готско здање: -подеони венац: +5,27м поткровни венац: +10,89м -слеме: +14,17м, +15,77м, +14,37м 2. Лотићева кућа: -подеони венац: +3,64м -поткровни венац: +7,65м и 7,70м -слеме: +13,13м, +12,20м 3. Анђелковићева кућа: -подеони венац: +3,64м -поткровни венац: +7,65м -слеме: +13,07м предрачунска вредност радова износи: 131.594,404,42 динара.

III Саставни део овог решења је: Идејни пројекат бр: Е 377/22 од децембра 2022. године, израђен од стране Студиа "D ART" Доо. Нови Сад, ул. Цара Душана бр. 51, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Симоне Ђукановић, дипл.арх.инг, лиценца бр. 321 А053 22, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту јавне намене у јавној својини.

V Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VI Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Образложење

Град Вршац, Трг Победи бр. 1 поднео је преко пуномоћника Симоне Ђукановић из Новог Сада захтев за издавање одобрења за извођење радова, на санацији, конзервацији и рестаурацији објекта бр. 1 на кат. парцели бр. 4269 Ко. Вршац, Трг Победи бр. 1 у Вршцу.ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Остала документа
- Потврда о ослобађању од плаћања
- Пуномоћје
- Сагласност сувласника
- Технички опис и попис радова
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)
- Уговор о пружању услуге за прикључење.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Пројектно техничка документација идејног пројекта и главне свеске бр. Е 377/22 од децембра 2022.године урађена од стране Студио Д'АРТ д.о.о. Нови Сад, за санацију, конзервацију и рестаурацију, односно ревитализацију објекта – Фаза 1 – фасаде, Фаза 2 – кров и кровна конструкција, Фаза 3 - балкон, постојећег објекта Градске куће у Вршацу, Трг победе бр. 1, бр.кат.парц. 4269 К.О. Вршац, у складу је са Генералним урбанистичким планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 14/2019 и 4/2022), Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр.6/2009 и бр.1/2015) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 4269 Ко. Вршац, уписан објекат бр. 1 површине 2123м², са правом заједничке својине имаоца права на објекту и облик својине: јавна својина града Вршца, државна својина РС са правом коришћења Републичког Геодеетског завода из Београда, Булевар Војводе Мишића бр. 39 и приватна својина Бранков Снежане из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 42.

Увидом у сагласност Снежане Бранков и сагласност 06 број: 71-767/2022 од 18.11.2022. године, утврђено је да су исти дали сагласност за извођење радова на санацији и рестаурацији објекта градске куће у Вршцу на кат. парцели бр. 4269 Ко. Вршац уписане у лист непокретности бр. 13584 Ко. Вршац.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог за објекте јавне намене у јавној својини.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен ускладу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљиштуу смислuchлана 135. став 4. а увези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као удиспозитивуовог решења. Инвеститор подноси пријавурадова органукоји је издао решење ускладуса чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова усмислuchл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке

административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације: дипл.инж.арх.
Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца.
4. Заводу за заштиту споменика културе Панчево.
5. Архиви Градске управе

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић