

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9855-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-196/2023-IV-03

Датум: 21.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "STOP SHOP SERBIA" Доо. Београд-Нови Београд, Матични број: 21036455, ПИБ: 108624865, Булевар Михајла Пупина бр. 10L, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднетог преко пуномоћника Николић Нада ЈМБГ: 0302948755054, Старог Вујадина 72, Зајечар, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се инвеститору "STOP SHOP SERBIA" Доо. Београд - Нови Београд, Матични број: 21036455, ПИБ: 108624865, Булевар Михајла Пупина бр. 10L, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, извођење радова на адаптацији и спајању пословног простора бр. 4 корисне површине 90м<sup>2</sup> и пословног простора бр. 5 корисне површине 99м<sup>2</sup>, који се налазе у приземљу пословног објекта Retail park-а на кат. парцели бр. 30667 Ко. Вршац, Булевар Милоша Обилића бр. 93А у Вршцу.**

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 123 002, укупне нето корисне површине након спајања 191,63м<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 2048460.00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације NP-6/23 од марта 2023. године, сачињен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "NIVAN ПРОЈЕКТ" Зајечар, Старог Вујадина бр. 72, са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Надета Николића лиценца бр. 310 6745 04 издата од стране Инжењерске коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Радомир Мијковић лиценца бр. 350 F454 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 45/2023 од 21.04.2023. године у износу од 4.085,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 4.085,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

### Образложење

"STOP SHOP SERBIA" Доо. Београд- Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 10L, , преко пуномоћника Надета Николића из Зајечара, ул. Старог Вујадина бр. 72, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву,

надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 30667 КО Вршац и утврдио да је на истој уписана зграда пословних услуга - пословни објекат Retail park са правним статусом "објекат има одобрење за употребу" у чијем приземљу се налазе пословни простор - три просторије бр. 4 корисне површине 90м<sup>2</sup> и пословни простор бр. 5 - три просторије корисне површине 99м<sup>2</sup>, те је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) и Урбанистичким пројектом бр. EN-1493/UP-1 од децембра 2016. године за изградњу пословног комплекса - Retail parka на кат.парц. бр. 6/1 и 6/4, након утапања кат. парцела бр. 30667 КО Вршац, и прикључка на државни пут Iб реда на делу катастарске парцеле бр.9771 КО Вршац.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5820,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.граф. Зорица Поповић**