

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10887-CPI-2/2023

Заводни број: 351-330/2023

Датум: 20.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунћана бр. 9, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( “Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститорима [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8830/47 Ко. Вршац, ул. Бреза у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, спратности П+Пк, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима стреха: 4,76м, слеме: 8,42м, нето површине 203,04м<sup>2</sup>, бруто површине 266,90м<sup>2</sup> предрачунске вредности објекта у износу од 14.129.640,00 динара са ПДВ-ом..

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-10887-LOC-1/2023, заводни бр. 353-71/2023-IV-03 од 04.05.2023. године.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 01/2023-ПГД од маја 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Студио за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“, ул. Саве Мунћана бр. 9 а који чине:

- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Небојша Радића лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 2. пројекат конструкције, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Доо. "Технопројект", а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Бошко Митовски БД 16092/2005.

- Извод из пројекта број техничке документације: 01/2023-ПГД од маја 2023. године, . године, чији је носилац израде техничке документације Студио за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“, ул. Саве Мунћана бр. 9 потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 0906/23-ТК од јуна 2023. године, урађена је од стране Бироа за инжењеринг „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 76/2023 од 20.06.2023. године, у износу од 225.240,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 225.240,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документ/ацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Граду Вршцу инвеститори ██████████ Вршац, поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8830/47 Ко. Вршац, ул. Бреза у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 8830/47 Ко. Вршац уписана приватна својина Вујичић Драгана и Вујичић Весне у обиму удела 1/2, те су именовани лица која имају доказ о одговарајућем праву на кат. парцели бр. 8830/47 Ко. Вршац, ул. Бреза.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-10887-LOC-1/2023, заводни број: 353-71/2023-IV-03 од 04.05.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели број 8830/47 КО. Вршац, ул. Бреза у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 01/22-ПГД од маја 2023 године, чији је носилац израде техничке документације Студио за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“, ул. Саве Мунђана бр. 9, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-10887-LOC-1/2023, заводни број: 353-71/2023-IV-03 од 04.05.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4006 03. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 0906/23-ТК од јуна 2023. године, урађеној од стране Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-10887-LOC-1/2023, заводни број. 353-71/2023-IV-03, од 04.05.2023. године усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел бр. 01/2023-ПГД од маја 2023. године, урађена од стране „Домус Пројект“ Вршац, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије а, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 8830/47 Вршац, у Вршцу, ул. Улица бреза, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-10887-LOC-1/2023 од 04.05.2023, односно са правилима градње Плана детаљне регулације комплекса „Хемоград“ у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр.15/2020) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 76/2023 од 20.06.2023. године, обрачунат је у износу од 225.240,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. ЈКП "Други октобар" - Водовод.
4. ЕД Панчево.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић