

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11246-CPI-2/2023

Заводни број: 351-242/2023-IV-03

Датум: 17.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића 12/3, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2, 135. и 136. Закон 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

#### I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.188 и 189 КО Мало Средиште, у Малом Средишту, ул. Михај Еминеску бр.42.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, укупне бруто изграђене површине 81,84 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 66,19m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 81,84m<sup>2</sup>/8,92%, спратности П+0, Предрачунска вредност радова износи: 11 808 000,00 dinara.

#### III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-11246-LOC-1/2023, заводни број: 353-72/2023-IV-03 од 04.05.2023. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.37/23/PGD од маја 2023. год. урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Пројекат припремних радова и Елаборат енергетске ефикасности.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023.године, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, потписан

печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, пројекта припремних радова и елбората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр.43/23-ТК од маја 2023. године, сачињеним од стране D3 PROJEKT, Vršac DOO iz Vršca ul. Сремска 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 6723 04.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 57-1/2023 од 17.05.2023.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 4.011,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 4.011,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцела бр. 188 и 189 КО Мало Средиште.

## О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED] [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.188 и 189 КО Мало Средиште, у Малом Средишту, ул. Михај Еминеску бр.42.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.188 и 189 Ко Мало Средиште и утврдило да

су исте у приватној својини [REDACTED], на којима је утврђен удео заједничке имовине супружника на 1/1, те да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-11246-LOC-1/2023, заводни број: 353-72/2023-IV-03 од 04.05.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.188 и 189 КО Мало Средиште, у Малом Средишту, ул. Михај Еминеску бр.42.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2023.године, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.43/23-ТК од маја 2023. године, сачињен од стране D3 PROJEKT, Vršac DOO из Вршца ул. Сремска 69а, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 200 0609 04, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта пројекта са главном сvesком del br. 37/23/PGD од маја 2023. године, урађена од стране „Projekt biro“ Vršac, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности P+0 на kat.parc. 188, 189 K.O. Malo Središte, kategorija A, klasifikacioni broj 111011, u Malom Središtu, Ulica Mihaj Eminesku br. 42, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-11246-LOC-1/2023 od 04.05.2023, odnosno sa pravilima gradnje Prostornog plana Opštine Vršac (“Sl.list opštine Vršac” br.16/2015 i br.1/2016) i (“Sl.list Grada Vršca” br.16/2020) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији Београд
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић