

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-12625-CPI-4/2023

Заводни број: 351-334/2023

Датум: 27.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул.Гудурички пут бб, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2, 135. и 136. Закон 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за иградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.8702/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Железнички ред бб.

**II Основни подаци о објекту:** површина парцеле: 242м<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина објекта: 77,24м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина: 66,49м<sup>2</sup>, спратност П+0, Предрачунска вредност радова износи: 5.638.396,50 динара.

**III Саставни део овог решења су :**

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-12625-LOCH-3/2023, заводни број: 353-82/2023-IV-03 од 26.05.2023.године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 25-04/23- ПГД од маја 2023.године урађен од стране DOO ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Студеначка 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдана Јовановића диг. лиценца бр. 310 2419 03, а који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од DOO ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Студеначка 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдана Јовановића диг. лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је Дане Ницуловић, дипл.маш.инг. лиценца бр. 381 0191 12 са техничком контролом бр.011/23-ТК од јуна



одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Богдан Јовановић диг. лиценца бр. 310 2419 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр..011/23-ТК од јуна 2023. године, извршеном од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ, Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 25-04/23-PGD od maja 2023. godine, урађена од стране „Технопројект“ Вршац, за изградњу стамбеног објекта, спратности P+0, категорије А, класификациони број 111011, на kat.parc.br.8702/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Жељезнички ред bb, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-12625-LOCH-3/2023 од 26.05.2023.g, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Službeni list opštine Vršac", бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:  
дипл.инж.арх. Моника Леган  
дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕД Панчево
4. ЈКП „Други октобар“ „Водовод“ и „Гасовод
5. Архиви.