

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1277-CPI-2/2023

Заводни број: 351-195/2023-IV-03

Датум: 10.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг бр. 1/локал 2, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16),), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парцели бр. 8830/13 и кат. парц. бр. 8830/14 Ко. Вршац у Улици бреза у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке број. 111011, спратности П+1, висине објекта (гледано од коте +0.00 која је за 51цм од улаза у објекат) венац: 5,91м и слеме: 10,00м, нето површине: 188,83м², бруто површине: 259,55м², предрачунске вредности радова у износу од 12.900.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-1277-LOC-1/2023, заводни бр. 353-14/2023-IV-03 од 13.02.2023. године, исправљене решењем бр. ROP-VRS-1277-TECCORO-3/2022 од 05.04.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 22-23-ИПГД-0 од марта 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 , а који чине:

- 0 главна свеска бр: 22-23-12-ПГД-0;
- 1 пројекат архитектуре 22-23-12 -ПГД-1;
- Елаборат енергетске ефикасности бр: 22-23-ПГД-ЕЕ.

- Извод из пројекта број техничке документације: 22-23-ИПГД-0 од марта 2023. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милице Ивковић. лиценца број: 321 А046 22, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Александар Аврамовић, лиценца бр. 381 1126 21; техничка контрола бр. ТК07-23/03 од 29.03.2023. године, урађена је од стране Наташа Кораћ, ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца број: 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр.41/2023 од 07.04.2023. године, у износу од 209.476,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 209.476,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Налаже се инвеститорима да пре издавања употребне дозволе изврше спајање кат. парцела бр. 8830/13 и 8830/14 Ко. Вршац.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститори [REDACTED], поднели су путем пуномоћника Ивана Пешића, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и утврдио да је на кат. парц. бр. 8830/13 и 8830/14 Ко. Вршац уписана приватна својина Дарије и Дејана Пржића из Вршца насеље Хемоград, Трг цвећа бр. 7/12 са обимом удела: заједничка имовина супружника на 1/1.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-1277-LOC-1/2023, заводни број: 353-14/2023-IV-03 од 13.02.2023. године, исправљене решењем број: ROP-VRS-1277-TECCORO-3/2022 од 05.04.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1, на кат. парцели бр. 8830/13 и кат. парц. бр. 8830/14 Ко. Вршац у Улици бреза у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 22-23-ИПГД-0 од марта 2023. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-1277-LOC-1/2023, заводни број: 353-14/2023-IV-03 од 13.02.2023. године, исправљеним решењем број: ROP-VRS-1277-TECCORO-3/2022 од 05.04.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Милица Ивковић, лиценца бр. 321 А046 22 издата од Инжењерске коморе Србије. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК07-23/03 од 29.03.2023. године, сачињеној од стране Наташа Кораћ, ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. ИКС 300 О177 15, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број: ROP-VRS-1277-LOC-1/2023, заводни број: 353-14/2023-IV-03 од 13.02.2023. године, исправљене решењем број: ROP-VRS-1277-TECCORO-3/2022 од 05.04.2023. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са измењеним локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником

о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 41/2023 од 07.04.2023. године, обрачунат је у износу од 209.476,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 и 330,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП "Други октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић