

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15258-CPI-4/2023

Заводни број: 351-65/2023-IV-03

Датум: 23.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“
Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева дипл.инж.арх. Милан Росић, за
издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2, 135. и 136. Закона о
планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС,
24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,
83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени
гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији
Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем
управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења
Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од
01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], за
извођење радова на изградњи објекта Стамбене зграде са три стана, спратности П+1, на
кат.парц.8307 КО Вршац у Вршцу, Улица цара Лазара бр.20.

II Налаже се инвеститорима да пре почетка извођења радова изврше уклањање објекта
породичне стамбене зграде бр.1, помоћне зграде бр. 2 и помоћне зграде бр.3 које се налазе
на кат.парц.бр. 8307 Ко Вршац према решењу о уклањању бр. 351-155/2022 од
18.04.2022.године.

III Основни подаци о објекту и локацији: предметни објекат је "А" категорије,
класификационе ознаке 112211, укупна површина парцеле је 229м², укупна бруто изграђена
површина објекта је 270,96м², укупна нето површина објекта је 191,53м², површина
земљишта под објектом је 135,48м², спратност је П+1, број функционални јединица: 3, број
паркинг места: 2 паркинг места на парцели и 1 паркинг место у гаражи у самом објекту,
површине посебних делова објекта према спецификацији која је саставни део Извода из
Пројекта за грађевинску дозволу а који је саставни део овог решења. Предрачунска
вредност радова износи 21.676.800,00 РСД без ПДВ-а.

IV Саставни део овог решења су :

• Локацијски услови бр. ROP-VRS-15258-LOCH-2/2022, заводни број: 353-83/2022-IV-03 од 13.09.2022. године и измењени Локацијски услови бр. ROP-VRS-15258-LOCA-3/2022, заводни број: 353-199/2022-IV-03 од 04.01.2023.године.

• ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 16/23 од јануара 2023.године урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Росић Милана, лиценца бр.300 Л322 12, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ – 180-10/2022, израђен од стране Марија Тодоровић PR MG CONCEPT ул. Цара Уроша 57/21, Београд.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 16/23 од јануара 2023.год, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Росић Милана, лиценца бр.300 Л322 12, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл. инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12, са Извештајем о техничкој контроли бр.ТК 3001/23 од 30.01.2023. године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни вршилац техничке контроле: Невена Живић, мастер инж. арх. лиц. бр. 300 А00242 19.

V Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 16/2023 од 22.02.2023. године у износу од **533.655,00 динара.**

VI Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 533.655,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

X Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ГРАД ВРШАЦ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститори [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да су инвеститори путем пуномоћника приложили сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат. парц. бр. 8307 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] да се на истој налазе објекти породичне стамбене зграде бр.1, помоћне зграде бр. 2 и помоћне зграде бр.3, такође у приватној својини наведених инвеститора а који су предвиђени за рушење, те да инвеститори има одговарајуће право на земљишту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-15258-LOCH-2/2022, заводни број: 353-83/2022-IV-03 од 13.09.2022. године и измењене Локацијске услове бр. ROP-VRS-15258-LOCA-3/2022, заводни број: 353-199/2022-IV-03 од 04.01.2023. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу Стамбене зграде са три стана, спратности П+1, на кат. парц. 8307 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Росић Милана, лиценца бр. 300 Л322 12, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. арх. Росић Милан, лиценца бр. 300 Л322 12.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК 3001/23 од 30.01.2023. године, сачињен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
- 5.ПТ "Телеком Србија" АД Панчево
- 6.Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић