

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15429-CPI-7/2023

Заводни број: 351-257/2023-IV-03

Датум: 18.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] и Ј [REDACTED]
[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, Улица Саве Мунђана бр.9, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта - Зграде за здравствену заштиту - Поликлинике - друга фаза, спратности П+1, на кат.парцели бр. 7503 Ко Вршац у Вршцу Улица Иве Милутиновића бр. 112.

II Основни подаци о објекту и локацији: предметни објекат је категорије "В", класификациони број 126421-Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације, укупна површина парцеле је 648,00м2, укупна БРГП надземно: 256,59 м2, укупна НЕТО површина: 194,07 м2, површина приземља 120,69 м2, површина земљишта под објектом/заузетост: 128,12 м2, спратност П+1, процењена вредност објекта: 15.655.920,00 дин са ПДВ-ом и 13.046.600,00 дин без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-15429-LOC-1/2019, заводни број: 353-104/2019-IV-03 од 01.07.2019. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.06-2/2020-ПГД од новембра 2020 год. урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојша Радића дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 4606 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр.06-2/2020-ПГД;1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.06-2/2020-ПГД-А; 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.06-2/2020-ПГД-К; 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.06-2/2020-ПГД-ХТИ; 4. ПРОЈЕКАТ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.06-2/2020-ПГД-Е; 5.1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр:19-03-1-ТКС, израђен од стране „ELMATICS“ ДОО Брегалничка 59а Вршац; 5.2 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - 5/2 Инсталација стабилног система дојаве пожара бр : F-0319DP/19-PGD-5 израђен од стране „Fittich sa“ d.o.o. inženjering i proizvodnja protivpožarnih i alarmnih sistema za zaštitu osoba, objekata i informacija, trgovina i usluge – ul. Somborski put 46, Subotica; 6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.06-2/2020-ПГД-М; Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-157/19 израђен од стране “ТЕХНОПРОЈЕКТ” д.о.о. , Вршац, Студеначка бр. 2; Елаборат заштите од пожара бр. 01-EZOP/2022 израђен од стране Биро за пројектовање “ГРИМ – ЗАШТИТА” Купиник, ул. Кордунска бр. 22.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2020 год. урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 4606 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Ристић, лиценца ИКС бр. 350 100627 19, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је Зоран Д. Крстић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 353 Р355 17, за инсталације стабилног система дојаве пожара је дипл.инж.ел.Мг Краковски Нађ Ана, дипломирани електро инжењер, лиценца ИКС бр. 353 L190 12, за пројекат машинских инсталација је Драган Керкез, дипл.инж.маш, лиценца ИКС бр. 330 Е308 07, за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Бошко Митовски, овлашћење бр.БД 16092/2005 и за елаборат заштите од пожара је Момир Георгијевски, дипл.инж.зоп, овлашћење бр. 07-152-394/13 од 14.08.2015.године са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр.06/23 од априла 2023.године,а која је извршена од стране Пројектног бироа Анђе Ранковић 12/3, Вршац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Роберт Милата, дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л478 12, Стојисављевић Никола, дипл.инг.ел. број лиценце: 352 К508 11, Владан Младеновић, дипл.инг.ел. број лиценце: 352 И678 1и Горан Ђурић, дипл.инг.маш. број лиценце: 330 9644 04.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно Одељење издало под бр. 60/2023 од 17.05.2023. године у износу од 130.478,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 130.478,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта - Зграде за здравствену заштиту - Поликлинике-друга фаза, спратности П+1, на кат.парцели бр. 7503 Ко Вршац у Вршцу Улица Иве Милутиновића бр. 112.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 7503 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] са утврђеним уделом заједничке имовине супружника на 1/1, те да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-15429-LOC-1/2019, заводни број: 353-104/2019-IV-03 од 01.07.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта - Зграде за здравствену заштиту - Поликлинике- друга фаза, спратности П+1, на кат.парцели бр. 7503 Ко Вршац у Вршцу Улица Иве Милутиновића бр. 112.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2020 год. урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радића дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 4606 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.06/23 од априла 2023.године извршеном од стране Пројектни биро, Анђе Ранковић 12/3, Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са

локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavno sveskom br. 06-2/2020 PGD od novembra 2020.godine, урађена од стране „Domus projekt“ Vršac, за изградњу II фазе - зграде за здравствену заштиту – поликлиника, спратности P+1, категорија V, класификациони бр. 126421, на кат. бр. 7503 К.О. Vršac, у Vršcu, Ulica Ive Milutinovića br.112, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-15429-LOC-1/2019 од 01.07.2019.god., односно са правилним градње Генералног плана Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br.4/2007 i 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх.Моника Леган

дипл.правник Драгана Чанковић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. Телеком Србија, ПТ Телеком Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић