

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1544-CPI-2/2023

Заводни број: 351-95/2023-IV-03

Датум: 02.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16),) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ се инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], изградња породичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 5944/1 КО Вршац, ул.Хероја Пинкија бр.104 у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011 висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима стреха: 3,36м слеме:5,45м, укупне нето површине: 118,21м² и укупне бруто површине: 148,11м², предрачунске вредности објекта у износу од 11.787.433,90 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-1544-LOC-1/2023, заводни број: 353-17/2023-IV-03 од 10.02.2023. године.

- ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 15-12/22-ПГД од фебруара 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 а који чине:

0. Главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца број. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

2/1 Пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан

Јовановић, лиценца број. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије; Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, број лиценце: 381 0191 12.

- Извод из пројекта број техничке документације: 15-12/22-ПГД од фебруара 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 005/23-ТК од фебруара 2023. године, урађена је од стране Студиа за пројектовање,и дизајн „Амбијент Пројект“, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да по члану 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је површина стамбеног објекта који се гради мања од површине стамбених објеката који се руше, а на основу обавештења бр. 21/2023 од 01.03.2023. године, које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститори [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5944/1 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 104 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 5944/1 Ко. Вршац уписана приватна својина, удео: заједничка имовина супружника 1/1 у корист Лазин Радојице и Лазин Андријане из Вршца, ул. Стеријина бр. 8/22, те су именовани лица која су пружила доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-1544-LOC-1/2023, заводни број: 353-17/2023-IV-03 од 10.02.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парцели број 5944/1 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 104 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 15-12/22-ПГД од фебруара 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-1544-LOC-1/2023, заводни број: 353-17/2023-IV-03 од 10.02.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03 ИКС. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.005/23-ТК од фебруара 2023. године, урађеној од стране Студиа за пројектовање и дизајн "АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ" из Вршца, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов лиценца бр. 300 F620 07 потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-1544-LOC-1/2023, заводни број: 353-17/2023-IV-03 од 10.02.2023. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. 15-12/22- ПГД од фебруара 2023. године, урађена од стране „Технопројект“ Доо. Вршац, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорија А, класификациони број 111011, кат.парц. бр. 5944/1, К.О. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр.104, у складу је са

локацијским условима бр. ROP-VRS-1544-LOC-1/2023 од 10.02.2023.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр.4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

На основу обавештења бр. 21/2023 од 01.03.2023. године, које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности, инвеститори немају обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електројоводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић