

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15498-СПИП-10/2023

Заводни број: 351-33/2023-IV-03

Датум: 10.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгна Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.-22.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19),) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи стамбено - пословног објекта на кат. парцели бр. 1402 и 1403 КО. Вршац, ул. Косачић Ивана бр. 63 у Вршцу, са 4 стана, једним локалом, и три гараже, спецификације посебних делова исказаних у Изводу из пројекта бр. 69/22 од септембра 2022. године, сачињеном од стране „Биро ДЗ Пројект“ из Вршца.

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификациони број 1112221 и 122011, спратности П+1+Пк, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венац:7,79м слеме:10,56м, укупне нето површине: 319,02м² и укупне бруто површине: 393,00м², предрачунске вредности објекта у износу од 11 905 000.00 динара.

III Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр. ROP-VRS-15498-LOC-1/2022, заводни бр. 353-162/2022-IV-03 од 01.11.2022. године.

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 69/22-ПГД од августа 2022. године, израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ Вршац, ул. Сремска бр. 69а који чине:

0. Главна свеска бр. 69/22 потписана и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04;

1. Пројекат архитектуре бр. 69/22, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца бр. 300 6723 04 ИКС.

2 Пројекат конструкције бр. 69/22, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца број: 310 2419 03 ИКС.

11. Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-233/22 од септембра 2022. године израђен од стране Доо. "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 а одговорни пројектант је Дане Ницуловић, дипломирани инжењер машинства 381 0191 12.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 69/22-ПГД од августа 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и конструкције, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 38/22-ТК од августа 2022. године) сачињеном од стране „АВС - ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 08/2022 од 31.01.2023. године, у износу од 508.344,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 508.344,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електројовина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић