

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-17349-CPI-4/2023

Заводни број: 351-398/2023-IV-03

Датум: 26.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, Улица Саве Мунђана бр.9, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта са три стана, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 178,40м², категорије Б, класификациони број 112 212, на катастарској парцели бр. 1333 КО Вршац површине 150м² у Улици Ђуре Даничића бр.2, блок бр.122, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу.

II Налаже се инвеститору да пре почетка извођења радова изврши уклањање објекта породичне стамбене зграде бр 1. на кат.парц.бр. 1333 КО Вршац а према Решењу о уклањању бр. 351-340/2023 од 23.06.2023.године.

III Основни подаци о објекту и локацији: предметни објекат је категорије "Б", класификациони број 112212, укупна површина парцеле је 150,00м², укупна БРГП надземно: 178,40 м², укупна НЕТО површина: 128,56м², спратност П+2, број функционалних јединица/број станова: 3/3, површине станова према спецификацији која је саставни део Извода из пројекта, број паркинг места: 1 гаража + 2 паркинг, процењена вредност објекта: 12.549.000,00 дин са ПДВ-ом, 10.457.500,00 дин без ПДВ-а.

IV Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-17349-LOCH-3/2023, заводни број: 353-114/2023-IV-03 од 18.07.2023. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.05/2023-ПГД од јула 2023 год.

урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојша Радића дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 4606 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА;1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ; 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ; Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-249/23.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2023.год. урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 4606 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца ИКС бр. 311 Ц607 05 и за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Бошко Митовски, овлашћење бр.БД 16092/2005 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр.1907/23-ТК од јула 2023.године,а која је извршена од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле: спец Срђан Предич дипл.инж.грађ.лиценца ИКС бр. 317R25918.

V Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно Одељење издало под бр. 87/2023 од 26.07.2023. године у износу од 396.456,00 динара.

VI Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 396.456,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

X Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта са три стана, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 178,40m², на катастарској парцели бр. 1333 КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 1333 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-17349-LOCH-3/2023, заводни број: 353-114/2023-IV-03 од 18.07.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта са три стана, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 178,40m², на катастарској парцели бр. 1333 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2023 год. урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радића дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 4606 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.1907/23-ТК од јула 2023.године,а која је извршена од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

дипл.правник Драгана Чанковић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. Телеком Србија, ПТ Телеком Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић