

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19247-CPI-2/2023

Заводни број: 351-4/2023-IV-03

Датум: 12.01.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Града Вршца, матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победе бр. 1, Вршац, поднетом путем пуномоћника Момира Тепше ПР Пројектни биро "Те Фокус" из Суботице, Бошка Рајића бр. 30/71, овлашћеног од стране ЈКП Други октобар Вршац, ул. Стевана Немање бр. 26, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022 од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Граду Вршцу Трг Победе бр. 1 - ЈКП "Други октобар", из Вршца, ул. Стевана Немње бр. 26, за извођење радова на изградњи водоводне мреже Гудуричког насеља са пратећим објектима црпне станице за санитарни водовод, на кат.парц.бр. 21765, 21766/1, 21766/2, 21803, 21813/2, 21814, 21816/2, 21816/6, 21819, 21821/15, 21821/3, 21825, 21829/1, 21829/4, 21829/6, 21830/1, 21830/4, 21831/1, 21864, 21866, 21867, 21868, 21872, 21873, 21876/1, 21876/2, 21943/6, 21877, 21878, 21879/1, 21879/2, 21880, 21881, 21882, 21883/2, 21892/5, 21906, 21920, 21933, 21945/2, 21949, 22151/1, 22189/1, 22192/1, 22194, 27276/6, 27282/2, 27315/1, 27315/2, 27316, 27318, 27676, 27708, 27724, 27798, 27819, 27823, 27845, 27848, 27859, 27870, 27891, 27897, 27927, 27977, 28018, 28155/3, 28156/2, 28162, 28163, 28186, 28209, 28232, 28234, 28235, 28237, 28238, 28239, 28240, 28241, 28242, 28243, 28244, 28245, 5016/4, 5018/3, 30699, 5036, 5037, 5042/3, 5047/2, 5053/2, 5056/3, 5062/2, 5063, 5068/3, 9842/1, 9843, 9844, 9846, 22195 и 27726 све КО Вршац.

II Предметни објекат је „Г“ категорије, класификационе ознаке број. 222210 -локални цевоводи за дистрибуцију воде (98%), 222410 локални електрични надземни или

подземни водови (0,5%), 222431 локални телекомуникациони водови (1,5%), укупне дужине водоводне мреже 11,283.2м, од тога: прва висинска зона: 2,609,4м, друга висинска зона: 363.7м, висинска зона планирног резервоара Гудуричког насеља: 8,310.1м, дубине укопавања 0,91-2,56м, црпне станице капацитета 4.7 л/с, бруто површине црпне станице 11.3м², нето површине црпне станице 8.10м², предрачунске вредности радова у износу од 246,570,002.9 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-19247-LOC-1/2022, заводни бр. 353-103/2022-IV-03 од 22.08.2022. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 19-04/22-ПГД од септембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Момир Тепша ПР Пројектни биро "Те Fokus" из Суботице, Бошка Рајића бр. 30/71, а који чине: 0 главна свеска оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Момира Тепше, лиценца бр. 313 С098 05, 3. пројекат водовода чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Момира Тепша, лиценца бр. 313 С098 05, 4. пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Золтан Берта, лиценца бр. 350 F597 07 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле бр.ТК-02/2022 од 31.10.2022. године, урађеној од стране "JOMI ENGINEERING" Доо. Суботица, ул. Храстова бр. 33, а вршиоци техничке контроле су: за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Јово Миливојевић, лиценца број: 314 8379 04 и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Роберт Шаркањ, лиценца број: 350 6590 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 3/2023 од 12.01.2023. године, да за наведену врсту радова, односно објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. закона и чл. 13 одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Вршца бр. 16/2018).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју

се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже Гудуричког насеља са пратећим објектима црпне станице за санитарни водовод, ближе описан у диспозитиву овг решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-19247-LOC-1/2021, заводни бр. 353-103/2021-IV-03 од 22.08.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу водоводне мреже Гудуричког насеља са пратећим објектима црпне станице за санитарни водовод.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 19-04/22-ПГД од септембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Момир Тепша ПР Пројектни биро "Те Фокус" из Суботице, Бошка Рајића бр. 30/71, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-19247-LOC-1/2022, заводни бр. 353-103/2022-IV-03 од 22.08.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Момир Тепша, лиценца бр. 313 С098 05. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-02/2022 од 31.10.2022. године, урађеној од стране "JOMI ENGINEERING" Доо. Суботица, ул. Храстова бр. 33, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Јово Миливојевић лиценца број 314 8379 04 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-19247-LOC-1/2022, заводни бр. 353-103/2022-IV-03 од 22.08.2022. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева

за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта у складу локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган није тражио доказ о решеним имовинско правним односима.

Чланом 135. став. 5. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Градска и Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх.
Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЈВП“Воде Војводине“ Нови Сад
- 3.. ПС за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одсек у Панчево
4. ЕД Панчеву
5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево
8. Одељење за инвестиције и капитална улагања Града Вршца.
9. ЈКП "Други октобар" Вршац
10. Грађевинској инспекцији
11. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић