

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања.

Број предмета: ROP-VRS-21797-CPI-2/2022

Заводни број: 351-626/2022-IV-03

Датум: 10.01.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву ЈКП "Други октобар", ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, ул. Стевана Немање бр. 26, Вршац, поднетом путем пуномоћника Предузећа за специјализоване услуге у хидротехници "ВеоГеоАqua" из Београда, Булевар Зорана Ћинђића бр. 117/IV, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр.031-60-1/2022 од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Граду Вршцу - ЈКП "Други октобар" Вршац, ул. Стевана Немање бр. 26, Вршац, за извођење радова на изградњи новог објекта, (намена објекта:) објекат у функцији водоснабдевања - опремање и повезивање Бунар на кат. парцели бр. 214 Ко. Орешац, потес "село" у Орешцу.

II Предметни објекат је „Г“ категорије, класификационе ознаке: 222220- изворишта - остале грађевине у локалној водоводној мрежи, спратности П, висине објекта бунарске кућице: 3,5м, дубине бунара 70м, дужине потисног цевовода 21м, нето површине бунарске кућице: 15,06м², бруто површине бунарске кућице: 21,06м², предрачунске вредности радова у износу од 6.850.065,07 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-21797-LOC-1/2022, заводни бр. 353-112/2022-IV-03 од 10.08.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-85/22 од децембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Предузеће за специјализоване услуге у хидротехници "ВеоГеоАqua" из Београда, Булевар Зорана Ћинђића бр. 117/IV а који чине:

0 главна свеска бр: 85/22-00, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Душана Калезића, лиценца бр. 313 А384 04;

2 пројекат конструкције бр: 85/22-02, а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Душан Калезић, лиценца бр. 313 А384 04;

3. пројекат хидротехничких инсталација бр: 85/22-02, а одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ. Душан Калезић, лиценца бр. 313 А384 04;

4. пројекат електроенергетских инсталација бр. 85/22-04 а одговорни пројектант за пројекат елеклектроенергетских инсталација је дипл.инж. ел. Зоран Првуловић, лиценца бр. 350 3425 03

Извод из пројекта број техничке документације: 85/22 од децембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Предузеће за специјализоване услуге у хидротехници "ВеоGeoAqua" из Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр. 117/IV; техничка контрола бр. 2208-50/2022 од 12.2022. године, урађена је од стране „MI-MI Inženjering PR“ Београд, Маријане Грегоран 53/34, а вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Мирјана Милекић, лиценца број: 310 L460 12, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Мирјана Милекић, лиценца број: 313 Н648 09 и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца бр. 350 1070 09 издате од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. закона и чл. 13 одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (сл. лист града вршца бр. 16/2018).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР, Вршац, ул. Стевана Немање бр. 26, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, (намена објекта:) објекат у функцији водоснабдевања - опремање и повезивање Бунар на кат. парцели бр. 214 Ко. Орешац, потес "село" у Орешцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), те је утврђено да је на кат. парцели 214 Ко. Орешац, уписана јавна својина Општине Вршац, са уписаним правом коришћења у корист Месне заједнице Орешац.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-21797-LOC-1/2022, заводни бр. 353-112/2022-IV-03 од 10.08.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу новог објекта, (намена објекта:) објекат у функцији водоснабдевања - опремање и повезивање Бунар на кат. парцели бр. 214 Ко. Орешац, потес "село" у Орешцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 85/22-ПГД од децембра 2022. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-21797-LOC-1/2022, заводни бр. 353-112/2022-IV-03 од 10.08.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Душан Калезић, лиценца бр. 313 А384 04 издата од Инжењерске коморе Србије. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 2208-50/2022 од 12.2022. године, урађеној од стране „MI-MI Inženjering PR“ Београд, Маријане Грегоран 53/34, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Мирјана Милекић, лиценца број: 310 L460 12, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-21797-LOC-1/2022, заводни бр. 353-112/2022-IV-03 од 10.08.2022. године, као и да је исти усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање

и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација, извода из пројекта и главне свеске бр. ПГД-85/22 од децембра 2022.године урађена од стране "ВеоGeoAqua" из Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр. 117/IV, за изградњу објекта у функцији водоснабдевања – опремање и повезивање Бунар, категорије Г, класификациони број 222220, на кат.парц.бр. 214 КО Орешац, у складу је са лок.условима бр. ROP-VRS-21797-LOC-1/2022 од 10.08.2022. године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020, 10/2022 и 11/2022) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени

На основу наведеног чињеничног стања.....утврђено је да су испуњени услови из чл. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Градска административна такса, Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад
4. МУП Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
5. ПС за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.

7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зориц Поповић