

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-22914-CPI-2/2023

Заводни број: 351-2/2023-IV-03

Датум: 10.01.2023. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, СТЕВАНА НЕМАЊЕ 26, Вршац, поднетог путем пуномоћника Дејана Драшковића законског заступника „БЕОГЕОАQUА“ ДОО Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.117/IV, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ, Трг Победи 1, Вршац-ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, СТЕВАНА НЕМАЊЕ 26, за извођење радова на изградњи објекта у функцији водоснабдевања – опремање и повезивање Бунар, категорије Г, класификациони број 222220, на кат.парц.бр. 381/1 КО Велико Средиште.

**II Основни подаци о објекту и локацији:** Тип објекта: шахта; категорија: Г; класификациона ознака: 222220 - Изворишта - остале грађевине у локалној водоводној мрежи; укупна површина парцеле: 22986 m<sup>2</sup>; БРГП-бунарска шахта: 17,05 m<sup>2</sup>; нето површина бунарска шахта: 10,0m<sup>2</sup>, спратност бунарске шахте: укопан објекат; висина објекта бунарске шахте: 2,8м, број функционалних јединица: 2, друге карактеристике објекта: истражно експлоатациони бунар; координате бунара: X= 5003932,55, Y= 7531917,50; пречник бунарске конструкције: 225мм, укупна дубина бунара: 81,7м, дужина потисног цевовода: 150м; Предрачунска вредност радова износи: 8.267.445,76динара.

**III Саставни део овог решења су :**

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-22914-LOC-1/2022, заводни број: 353-117/2022-IV-03 од 15.08.2022. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. PGD-86/22 од децембра 2022.године урађен од стране BEOGEOAQUA DOO, BEOGRAD, Булевар Зорана Ћинђића 117, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Душана Калезића, лиценца бр. 313 A384 04, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 2 Пројекат конструкције, 3 Пројекат хидротехничких инсталација и 4 Пројекат електроенергетских инсталација,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022.год, урађен од стране BEOGEOAQUA DOO, BEOGRAD, Булевар Зорана Ћинђића 117, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Душана Калезића, лиценца бр. 313 A384 04, а који је одговорни пројектант и за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл. инж. ел. Зоран Првуловић, лиценца бр. 350 3425 03, са Извештајем о техничкој контроли бр.2208-51/22 од децембра 2022. године, сачињеним од стране "MI-MI inženjering PR" Beograd, Marijane Gregoran 53/34, Beograd, чији је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.грађ. Мирјана Милекић, лиценца бр. 313 H648 09, а која је и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и за пројекат хидротехничких инсталација а вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца бр. 350 I070 09.
- Закључак Градског већа Града Вршца бр. 06.2-4/2022 од 14.априла 2022.године

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта за објекте јавне намене у јавној својини, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VIII** Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

## Образложење

Граду Вршцу, инвеститор ГРАД ВРШАЦ, Трг Победи 1, Вршац - ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, СТЕВАНА НЕМАЊЕ 26, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта у функцији водоснабдевања – опремање и повезивање Бунар, категорије Г, класификациони број 222220, на кат.парц.бр. 381/1 КО Велико Средиште.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 381/1 КО Велико Средиште и утврдило да је иста у јавној својини инвеститора Града Вршца из Вршца, Трг победе 1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-22914-LOC-1/2022, заводни број: 353-117/2022-IV-03 од 15.08.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта у функцији водоснабдевања – опремање и повезивање Бунар, категорије Г, класификациони број 222220, на кат.парц.бр. 381/1 КО Велико Средиште.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране BEOGEOAQUA DOO, BEOGRAD, Булевар Зорана Ђинђића 117, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Душана Калезића, лиценца бр. 313 А384 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Душан Калезић, лиценца бр. 313 А384 04 . Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.2208-51/22 од децембра 2022. године, сачињен од стране "MI-MI inženjering PR" Beograd, Marijane Gregoran 53/34, Beograd, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.грађ. Мирјана Милекић, лиценца бр. 313 Н648 09, потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је -Projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta i glavne sveske br. PGD-86/22 od decembra 2022.godine урађена од стране BEOGEOAQUA DOO BEOGRAD, за изградњу објекта у функцији водоснабдевања- Опремање и повезивање Бунар на кр. Бр. 381/1 КО Велико Средиште, категорије G, класификациони број 222220, на кат.парц.бр. 214 КО Orešac, у складу је са лок.условима бр. ROP-VRS- 22914-LOC-1/2022 од 26.07.2022. године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("Sl.list општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и

("Sl.list Grada Vršca" br.16/2020, 10/2022 i 11/2022) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Увидом у Закључак Градског већа Града Вршца бр. 06.2-4/2022 од 14.априла 2022.године утврђено је да је Градско веће Града Вршца дало сагласност ЈКП Други октобар Вршац да изгради предметне објекте на кат.парц.381/1 Ко Велико Средиште.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. архиви
4. ЕД Панчеву
5. ЈКП „Други октобар“ Вршац
6. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
7. Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчево
8. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић