

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24769-CPI-2/2023

Заводни број: 351-406/2023-iv-03

Датум: 03.08.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. за трговину "INTERTRON" Вршац, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, Павлишки пут лево бр. 46, Вршац, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг 1 /локал 2, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Доо. за трговину "INTERTRON" Вршац, Павлишки пут лево бр. 46, за реконструкцију са променом намене посебног дела бр. 2 површине 434м² у згради пословних услуга бр. 1, спратности П+0 у пословни простор пословних услуга - управна зграду, новонастале спратности П+1, на кат. парцели бр. 8802/4 у Вршцу, Београдски пут бб.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 122 012, бруто површине 701,16м² и нето површине 636,05м², висине објекта од коте приземља новопројектовано: венац: 4,81м, слеме: 8,18м, предрачунске вредности 16,450.000,00 РСД.

III Саставни део овог решења су:

• Локацијски услови бр. ROP-VRS-24769-LOC-1/2022, заводни број: 353-128/2022-IV-03 од 07.09.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. P22-01-IPGD-0 од априла 2023. год. урађен од стране "METRUM" Доо. Вршац, Војнички трг 1/локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милице Ивковић маст. инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант Милица Ивковић маст. инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22, 2. Пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.,инж.грађ. Иван Пешић, лиценца број: 310 O292 15, 3. Пројекат хидротехничких инсталација чији је одговорни пројектант дипл.,инж.грађ. Иван Пешић, лиценца број: 310 O292 15, 4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг "METRUM ING" Вршац, Војнички трг 1/локал 2 чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Крстић лиценца бр. 350 7686 04, 5.1. Пројекат телекомуникационих инсталација, урађен од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг "METRUM ING" Вршац, Војнички трг 1/локал 2, чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Крстић, лиценца број: 353 P355 17, 6. Пројекат машинских инсталација израђен од стране "ODIN" Доо. Београд, Булевар Михајла Пупина 27/13, 11070 Београд, чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Милош Кочевећ, лиценца бр. 330 N279 14, Елаборат заштите од пожара, урађен од стране Момир Георгијевски ПР Биро за пројектовање "GRIM-ZAŠTITA" Купиник, Кордунска бр. 22 Купиник, овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски број лиценце: 07-152-394/13, елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "ODIN" Доо. Београд, Булевар Михајла Пупина 27/13, 11070 Београд, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Милош Кочевећ, лиценца бр. 381 1748 18.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године израђен од стране "METRUM" Доо. Вршац, Војнички трг 1/локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милице Ивковић маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК240723, од 24.07.2023. године а која је извршена од стране Бироа за Инжењеринг "INGRAD", Краља Александра Обреновића бр. 111, Младеновац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 A00242 19, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Батрић Боричић лиценца бр. 310 P027 16, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Батрић Боричић лиценца бр. 310 P027 16, за пројекат електроенергетских инсталација и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је "ABS PROJEKT" Моравци бб. за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Мирослав Божић лиценца бр. 350 C495 05, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Димитар Стевановић, лиценца бр. 353 F077 07, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је Биро за пројектовање и извођење "KTG" Рада Кончара бр. 13, Краљево а вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Милорад Кочевећ бр. лиценце 330 5192 03 ИКС.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целиности, које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инцестиције и капитална улагања издало под бр. 93/2023 од 02.08.2023. године, у износу од 987.830,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 987.830,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор Доо. за трговину "INTERTRON" Вршац, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, Павлишки пут лево бр. 46, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-24769-CPI-2/2023 од 28.07.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је на кат.парц.бр. 8802/4 уписана државна својина РС са правом коришћења уписаним у корист Доо. Дарницо Вршац, Степе Степановића бб, да се на кат. парцели бр. 8802/4 налази објекат бр. 1 - зграда пословних услуга на којој је уписана заједничка својина Доо. "Дарницо" из Вршца, Степе Степановића бб и Доо. "Интертрон" из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 105, да се у оквиру објекта бр. 1 налазе у приземљу пословни простор пословних

услуга - магацин бр. 1, површине 312м² у приватној својини Доо. "Дарницо" из Вршца и пословни простор пословних услуга - магацин бр. 2, површине 434м², у приватној својини Доо. "Интертрон" из Вршца.

Увидом у сагласност утврђено је да је носилац права коришћења на кат. парцели бр. 8802/4 Ко. Вршац и сувласник објекта зграда пословних услуга бр. 1 сагласан да Доо. "Интертрон" са којим је сувласник на објекту може да изврши радове на реконструкцији са променом намене уз извођење грађевинских радова на магацинском простору бр. 2 спратности П+0, у зграду пословних услуга - управну зграду, спратности П+1, на кат. парцели бр. 8802/4 Ко. Вршац.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-24522-LOCH-4/2022, заводни број: 353-23/2022- IV-03 од 04.04.2022. године. утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију са променом намене дела објекта на кат. парцели бр. 8802/4 Ко. Вршац, Београдски пут бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. П22-01 од априла 2023. године, израђен од стране "METRUM" Доо. Вршац, Војнички трг 1/локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Милица Ивковић, маст. инж.арх. лиценца бр. 321 А046 22. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК240723, од 24.07.2023. године а која је извршена од стране Бироа за Инжењеринг "INGRAD", Краља Александра Обреновића бр. 111, Младеновац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Драган Дамњановић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Н123 09, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројекту..

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и ROP-VRS-24769-LOC-1/2022. од 07.09.2022. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. Општине Вршац бр. 4/2007 и 6/2007) и Изменама и допунама Плана детаљне регулације - Технолошки парк (део блока 82) у Вршцу ("Сл Општине Вршац" бр. .12/2013, бр.10/2021и бр.12/2021) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу

објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх.
Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Вршац;
3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић