

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-30411-CPI-2/2023

Заводни број: 351-211/2023-IV-03

Датум: 25.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Градског музеја Вршац, Матични број: 08044791, ПИБ: 102084050, Жарка Зрењанина 20, Вршац, кога заступа Андријана Радић, в.д. директора, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се** инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ Трг победе 1 - Градском музеју Вршац, Жарка Зрењанина 20, Вршац **грађевинска дозвола** за изградњу објекта- Музејског депоа, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 421,17м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 122 012 на катастарској парцели бр. 5678 КО Вршац, површине 973 м<sup>2</sup> у Улици Феликса Милекера бр.19, централна зона, блок бр. 22.

**II Основни подаци о објектима и локацији:** Укупна површина парцеле је 973 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је 421.17 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 339.12 м<sup>2</sup>, површина приземља је 140.39 м<sup>2</sup>, спратност: П+2, број паркинг места: 3 паркинг места + 1 гаража, Предрачунска вредност радова износи: 47.000.000,00 дин без ПДВ-а

**III Саставни део овог решења су :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-30411-LOC-1/2022, заводни број: 353-160/2022-IV-03 од 18.10.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.1209/22- ПГД -0 од октобра 2022 год. урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 R259 18, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 1209/22 – ПГД -0; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 1209/22 – ПГД -1; 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 1209/22 - ПГД-2; 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 1209/22 - ПГД-3 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 1209/22 - ПГД-4; 5. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНИХ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СЛАБЕ

СТРУЈЕ – СИСТЕМА ДОЈАВЕ ПОЖАРА бр. 98-10/22; 6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 24-10/22 - ПГД-6; 6/1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНОГ ТЕРЕТНОГ ЛИФТА СА ПРАТИОЦЕМ бр. 1575/13; 6/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ АУТОМАТСКОГ СИСТЕМА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА ЕКОЛОШКИМ ГАСОМ „NOVES 1230“ бр. 102-11/22; 10 ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА бр. 1209/22 - ПГД-10; Елаборат 1 ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 1209/22-ЕЕ; Елаборат 2 ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 1209/22- ЕЗОП, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 32-5/2022 од дец.2022.године, а која је извршена од стране КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ” ДОО из Вршца, Лазе Напчића 23, Вршца, чији је одговорно лице: Jelena Petrov, licenca 311 C607 05.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022 год. урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 R259 18 и бр. лиценце МУП 09-152-3444/15 а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, конструкције, пројекат припремних радова, пројекат хидротехничких инсталација, за елаборат енергетске ефикасности и за елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је Ненад Милуновић дипл.инж.ел, лиценца бр.350 Л510 12, за пројекат машинских инсталација грејања и хлађења је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05, за пројекат машинских инсталација лифта је Милан Чворовић дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 5855 03, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 32-5/2022 од дец.2022.године, а која је извршена од стране КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ” ДОО из Вршца, Лазе Напчића 23, Вршца, чији је одговорно лице: Jelena Petrov, licenca 311 C607 05 и одговорни вршиоци техничке контроле :Nataša Korać ,diplomirani inženjer arhitekture 300 O177 15, Jelena Petrov ,diplomirani građevinski inženjer 311 C607 05, Nenad Cvetković ,dipl. Inženjer elektrotehnike 351 IO99 22, Rajko Martić ,dipl. Inženjer elektrotehnike MUP 07-152-94/13, Dragan Kerkez ,diplomirani mašinski Inženjer 330 E308 07 и Ivan Stanković,diplomirani mašinski Inženjer MUP 09-152-755/16.

**IV** Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 46/2023 од 21.04.2023.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за објекте јавне намене у јавној својини.

**V** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VIII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе

фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**IX** Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

**X** Обавезује се инвеститор да све радове на објекту изводи у складу са Условима Завода за заштиту споменика културе Панчево бр.1130/2 од 13.10.2022. године.

### О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор Град Вршац Трг победе 1- Градски музеј Вршац, Жарка Зрењанина 20, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта- Музејског депоа, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 421,17м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 122 012 на катастарској парцели бр. 5678 КО Вршац, површине 973 м<sup>2</sup> у Улици Феликса Милекера бр.19, централна зона, блок бр. 22.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5678 КО Вршац и утврдило да је иста у јавној својини Града Вршца чији је корисник Градски музеј Феликса Милекера 19. Увидом у Закључак Градског већа Града Вршца бр. 06.2/2023 од 14.фебруара 2023.године утврђено је да је Градско веће Града Вршца дало сагласност Градском музеју Вршац за изградњу објекта зграде археолошког депоа у дворишном делу Градског музеја на кат.парц.бр. 5678 КО Вршац.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-30411-LOC-1/2022, заводни број: 353-160/2022-IV-03 од 18.10.2022. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта- Музејског депоа, спратности П+2, на катастарској парцели бр. 5678 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022 год. урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 R259 18 и бр. лиценце МУП 09-152-3444/15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован спец Срђан Предић дипл.инж.грађ.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 32-5/2022 од дец.2022.године, а која је извршена од стране КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ” ДОО из Вршца, Лазе Нанчића 23, Вршас, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу

урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Завод за заштиту споменика културе
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић