

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31644-CPI-3/2023

Заводни број: 351-301/2023-IV-03

Датум: 14.06.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, кога заступа Драгана Митровић, градоначелница, поднетом путем пуномоћника Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг "BUREAU CUBE PARTNERS" из Београда, Улица хумска бр. 6, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору Граду Вршцу, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи објекта јавне намене- Центра за социјални рад, спратности П+3, бруто развијене грађевинске површине 1116,03 м², категорије В, класификациони број 122 012, у Вршцу у Улици Стевана Немање бр.17-19, централна зона, блок бр. 57Ц, на кат. парцели бр.4295 КО Вршац, површине 281м² и бр. 4296 КО Вршац, површине 262м².

II Основни подаци о објекту и локацији: предметни објекат је категорије "В", класификациони број 122 012, укупна бруто изграђена површина објекта је 1.116,03 м², укупна нето површина објекта је 952,11 м², површина приземља 279,15 м², површина земљишта под објектом је 310,69 м², спратност П+3, укупан број паркинг места је 5 ПМ, број паркинг места за особе са инвалидитетом је 1 ПМ, Предрачунска вредност радова износи: 94.620.237,25 РСД

III Саставни део овог решења су :

• Локацијски услови бр. ROP-VRS-31644-LOCH-2/2022, заводни број: 353-166/2022-IV-03 од 08.12.2022. године.

• ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.БД I – 58/23 од јануара 2023 год. урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг "BUREAU CUBE PARTNERS" из Београда, Улица хумска бр. 6, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Рашковић Милана, лиценца бр. 300

9942 04, чији су саставни делови 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: БД I-58/23, 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр: БД I-58.1/23, 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: БД I-58.2/23, 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: БД I-58.3/23, 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: БД I-58.4/23, 5.1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: БД I-58.12/23, 5.2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА бр: БД I-58.13/23, 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: БД I-58.5/23, 6.2 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ПРОЈЕКАТ ЛИФТА бр: БД I-58.6/23, 8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ бр: БД I-58.7/23, 9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура бр: БД I-58.8/23, 10 ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА - ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА бр: БД I-58.9/23, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр: БД I-58.10/23, ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр: БД I-58.11/23, Елаборат ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ бр: Е-230110 израђен од стране Привредно друштво „Geotec 021“ ДОО Ул. Данила Киша, бр.30, Нови Сад

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу БД I – 58/23 од јануара 2023 год. са Главном свеском урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг " BUREAU CUBE PARTNERS" из Београда, Улица хумска бр. 6, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Рашковић Милана, лиценца бр. 300 9942 04, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је Стефан Ж. Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 321 А005 22, за пројекат конструкције је Ђорђе Р. ЈОЦКОВИЋ, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 310 Е 091 06, за пројекат хидротехничких инсталација Даница М. ЦВЕТКОВИЋ, дипл.грађ.инж.лиценца бр. 314 2508 03, за пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација и за пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара је Саша М. РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 С 634 05, Број лиценце МУП РС:07-152-310/13, за пројекат машинских инсталација Предраг П. ЗБИЉИЋ, дипл.инж.маш.лиценца бр. 330 G827 08, за пројекат машинских инсталација-пројекат путничког лифта је Драган В. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.маш.лиценца бр. 333 Н374 09 и Милан М. СТАНКОВИЋ, дипл.инж.ел лиценца бр. 350 О403 15, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Слађана Ј. СТАНКОВИЋ, дипл.инж.саоб.лиценца бр. 370 В720 05, за пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура: Ана Ђ. ШУМАН, дипл.инж.арх.лиценца бр. 300 N751 14, за пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта је дипл.инж.арх. Виктор М. КОВАЧЕВИЋ лиценца бр. 300 Н836 09, за елаборат о геотехничким условима изградње је Ивица Торњански, дипл.инж.геол.лиценца бр. 391 L685 12, за елаборат заштите од пожара је Саша М. РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 С 634 05, Број лиценце МУП РС:07-152-310/13 и за елаборат енергетске ефикасности је Дејан М. МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш, лиценца бр. 381 О686 13, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр.3025-3/22, мај 2023. године, а која је извршена од стране ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 1, чије је одговорно лице Горана Чанковић, дипл.инж.арх. и чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Љиљана Михаиловић, дипл.инж.арх. Бр. лиценце ИКС 300 1230 03, Маја Ранђић, дипл.инж.грађ. Бр. лиценце ИКС 310 Р699 18, Марија Уљаревић, дипл.инж.грађ. Бр. лиценце ИКС 314 М627 13, Љиљана Мајкић, дипл.инж.ел. Бр. лиценце ИКС 350 Р409 17, Миленко Мишић, дипл.инж.ел. Бр. лиценце ИКС 353 0743 03 МУП 07 број 152-28/14, Милица Милинковић Ђапа, дипл.инж.маш. Бр. лиценце ИКС 330 0872 03, Зоран Тијанић, дипл.инж.маш. Бр. лиценце ИКС 333 1615 03 и Предраг Јанићијевић, дипл.инж.саоб. Бр. лиценце ИКС 370 6878 04

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 74/2023 од 13.06.2023.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за објекте јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парц.бр.4295 и 4296 КО Вршац.

XI Обавезује се инвеститор да све радове на изградњи предметног објекта изводи према условима Завода за заштиту културе у Панчеву бр.1148/2 од 21.10.2022.године.

Образложење

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститор Град Вршац, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, кога заступа Драгана Митровић, градоначелница, је путем пуномоћника Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг " BUREAU CUBE PARTNERS" из Београда, Улица хумска бр. 6 поднео кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта јавне намене - Центра за социјални рад, спратности П+3, бруто развијене грађевинске површине 1116,03 m², категорије В, класификациони број 122 012, у Вршцу у Улици Стевана Немање бр.17-19, централна зона, блок бр. 57Ц, на кат. парцели бр.4295 КО Вршац, површине 281m² и бр. 4296 КО Вршац, површине 262m².

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.4295 и 4296 КО Вршац и утврдило да су исте у јавној својини инвеститора Града Вршца из Вршца, Трг победе 1 у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-31644-LOCH-2/2022, заводни број: 353-166/2022-IV-03 од 08.12.2022. године., утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта јавне намене - Центра за социјални рад, спратности П+3, бруто развијене грађевинске површине 1116,03 m², категорије В, класификациони број 122 012, у Вршцу у Улици Стевана Немање бр.17-19, централна зона, блок бр. 57Ц, на кат. парцели бр.4295 КО Вршац, површине 281m² и 4296 КО Вршац, површине 262m².

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг " BUREAU CUBE PARTNERS" из Београда, Улица хумска бр. 6, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Рашковић Милана, лиценца бр. 300 9942 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Рашковић Милан, лиценца бр. 300 9942 04. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.3025-3/22, од мај 2023. године, а која је извршена од стране ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 1, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Горана Чанковић, дипл.инж.арх, потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП .Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон,

5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. архиви
4. ЕД Панчеву
5. ЈКП „Други октобар“ Вршац
6. Заводу за заштиту споменика културе Панчево
7. Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчево
8. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
9. Телеком Србија АД. Београд, ПЈ Панчево

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић