

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3196-CPI-3/2023

Заводни број: 351-238/2023-IV-03

Датум: 11.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем Магдалене Миљков ул. И. Милутиновића бр. 28/7, опуномоћене од стране Доо. "Расинг" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола [REDACTED] за извођење радова на изградњи новог објекта, (намена објекта:) Стамбени овјекат – породична кућа, садржи 1(једну) стамбену јединицу на кат. парцели бр. 1628 Ко. Вршац, ул. Јаноша Ленђела бр. 14 у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке број: 111011, спратности П+1, висине објекта венац: 6,27м и слеме: 8,46м, нето површине: 188,74м², бруто површине: 245,12м², предрачунске вредности радова у износу од 19.609.600,00 динара без Пдв-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-3196-LOCH-2/2023, заводни бр. 353-33/2023-IV-03 од 15.03.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 104/23 -ПГД од 18.04. 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. "Расинг" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, а који чине:

- 0 главна свеска бр: 101/23;
- 1 пројекат архитектуре 101/23;
- Елаборат енергетске ефикасности бр: 32-03/2023 израђен од стране "Марија Тодоровић "PR MG CONCEPT" ул. Цара Душана бр. 57/21 Београд.

- Извод из пројекта број техничке документације: 104/23 од априла 2023. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милана Росића лиценца број: 300 Л322 12, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић лиценца бр. 381 0260 12; техничка контрола бр. ТК1904/23 од 19.04.2023. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг "INGRAD" Младеновац, Краља Александра Обрановића бр. 111 а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је мастер.инж.арх. Невена Живић, лиценца број: 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр.49/2023 од 10.05.2023. године, у износу од 136.559,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 136.559,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Вршцу, инвеститор [REDACTED] Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе број: ROP-VRS-3196-CPI-3/2023 за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1628 Ко. Вршац, ул. Јаноша Ленђела бр. 14 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистралне органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и утврдио да је на кат. парц. бр. 1628 Ко. Вршац, уписана приватна својина у корист Шајн Стевана из Вршца, ул. Аваласка бр. 25.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3196-LOCH-2/2023, заводни број: 353-33/2023-IV-03 од 15.03.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1628 Ко. Вршац, ул. Јаноша Ленђела бр. 14 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 104/23 од априла 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. за високоградњу "Расинг" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 7 локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-3196-LOCH-2/2023, заводни број: 353-33/2023-IV-03 од 15.03.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милан Росић лиценца број: 300 Л322 12. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1904/23 од 19.04.2023. године, урађеној од стране Бироа за инжењеринг „Ingrad“, из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Дамњановић потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број. ROP-VRS-3196-LOCH-2/2023, заводни број: 353-33/2023-IV-03 од 15.03.2023. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 380,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. ПТ "Телеком Србија" Ад.
4. ЈКП "Други октобар" Гасовод.
5. ЈКП "Други октобар" Водовод.
6. Електродистрибуција Панчево.
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић