

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, и инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32694-CPI-6/2023

Заводни број: 351-88/2023-IV-03

Датум: 07.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), ) члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршца, 031-60-1/2022 од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбено пословног објекта са 4 стана и два пословна простора, спратности П+2, на кат. парцели бр. 6098/1 Ко. Вршац у Улици Михајла Пупина бр.8 у Вршцу.

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке број. 112221 и 122011, спратности П+2, висине објекта (гледано од коте +0.00 која је за 0,32м виша од коте приступног дела код улаза у парцелу) венац: 8,58м и слеме: 11,68м, нето површине:328,15м<sup>2</sup>, бруто површине:496,75м<sup>2</sup>, површине посебних делова исказане у Изводу из пројекта бр. 16-22-12-ИПГД-0 од децембра 2022. године, израђеном од стране ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, предрачунске вредности радова у износу од 35.020.875,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-32694-LOCH-2/2022, заводни бр. 353-173/2022-IV-03 од 15.11.2022. године, измењени решењем бр. ROP-VRS-32694-TECCORA-3/2022 од 30.11.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 16-22-12-ИПГД-0 од децембра 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Наташа Кораћ, ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, а који чине:

0 главна свеска бр: 16-22-12-ПГД-0;

1 пројекат архитектуре 16-22-12 -ПГД-1;

2 пројекат конструкције 16-22-12-ПГД-2

Елаборат енергетске ефикасности бр: 16-22-12-ПГД-ЕЕ.

Извод из пројекта број техничке документације: 16-22-12-ИПГД-0 од децембра 2022. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ. лиценца број: 300 О177 15, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 381 1482 15; техничка контрола бр. 22-30-ТК од 14.12.2022. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Милица Ивковић, лиценца број: 321 А046 22 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 24/2023 од 07.03.2023. године, у износу од 961.974,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 961.974,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буцета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре којима се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Граду Вршцу [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-32694-SPI-6/2023 од 25.02.2023. године за изградњу породичног стамбеног пословног објекта са 4 стана и два пословна простора, спратности П+2, на кат. парцели бр. 6098/1 Ко. Вршац у Улици Михајла Пупина бр.8 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а на основу којег је утврђено да је на кат. парцели бр. 6098/1 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Драгодан Лавинела из Војводинаца, ул. 2. Октобра бр. 3.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-32694-LOCH-2/2022, заводни бр. 353-173/2022-IV-03 од 15.11.2022. године, измењене решењем бр. ROP-VRS-32694-TECCORA-3/2022 од 30.11.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбено пословног објекта са 4 стана и два пословна простора, спратности П+2, на кат. парцели бр. 6098/1 Ко. Вршац у Улици Михајла Пупина бр.8 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 16-22-12-ИПГД-0 од децембра 2022. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-32694-LOCH-2/2022, заводни бр. 353-173/2022-IV-03 од 15.11.2022. године, измењене решењем бр. ROP-VRS-32694-TECCORA-3/2022 од 30.11.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 22-30-

ТК од 14.12.2022. године, сачињеној од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. ИКС 310 О292 15, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-32694-LOCH-2/2022, заводни бр. 353-173/2022-IV-03 од 15.11.2022. године, измењене решењем бр. ROP-VRS-32694-TECCORA-3/2022 од 30.11.2022. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 24/2023 од 07.032023. године, обрачунат је у износу од 961.974,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн 86/2019, 90/2019 -

испр. 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП "Други октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац.
4. ЈКП "Други октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**