

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3757-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-70/2023-IV-03

Датум: 21.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта породичне стамбене зграде који се налази на кат.парц.бр. 4444 КО Вршац, на основу члана 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19-у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта породичне стамбене зграде који се налази на кат.парц.бр. 4444 КО Вршац.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта породичне стамбене зграде који се налази на кат.парц.бр. 4444 КО Вршац.

Инвеститори су уз захтев приложили следећу документацију:

-Пуномоћје за заступање

-Предмер и предрачун радова сачињен од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, са подацима катастра непокретности за кат.парц.бр. 4444 КО Вршац.

Увидом у приложен Предмер и предрачун радова, надлежни орган је утврдио да су радови наведени у предмеру и предрачуну радови који се односе на демонтажу постојећих

прозора, набавку и уградњу нових.

Чланом 2.став 1.тачка 36 Закона дефинисан је појам инвестиционог одржавања као извођење грађевинско занатских, односно других радова, зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације. Чланом 2.став 1. тачка 36а Закона дефинисан је појам текућег одржавања објекта као извођење радова као што су, између осталих и *"замена унутрашње и спољашње столарије и браварије"*.

Чланом 2. став 1.тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021), прописано је да су *"радови на текућем одржавању објекта или дела објекта посебна врста радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа"*.

Имајући у виду наведено као и цитиране одредбе закона и наведених правилника, овај орган је утврдио да се за наведене радове не издаје решење о одобрењу за извођење радова, те је на основу члана 145. закона и члана 28. Правилника донета одлука као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић