

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-38747-CPI-2/2023

Заводни број: 351-76/2023-IV-03

Датум: 28.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, Подвршанска 13, Вршац, а која је овлашћена од стране Републике Србије Аутономне Покрајине Војводине Покрајинске владе Нови Сад, поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Аутономној Покрајини Војводини Нови Сад - Специјалној болници за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, Подвршанска 13, Вршац, за извођење радова на изградњи Одељења „Н“ за неурологију, спратности П+0, категорије В, класификациони број 126411 и 126415, бруто развијене грађевинске површине 1339,00m², на кат.парц.бр. 4973 КО Вршац површине 112554m², у Подвршанској улици бр. 13 у блоку бр.9 у Вршцу.

II Основни подаци о објекту и локацији: предметни објекат је категорије "В", класификациони број 126411 и 126415, укупна површина парцеле је 112554 m², укупна бруто површина објекта 1372,94m², укупна нето површина објекта је 1138m², површина приземља 1372,94m², спратност П+0, Предрачунска вредност објекта износи: 141.370.894,90 RSD.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-38747-LOC-1/2022, заводни број: 353-190/2022-IV-03 од 22.12.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.19-22-15-PGD-0 од јануара 2023 год. урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, чији су саставни делови 0 GLAVNA SVESKA br: 19-22-15-PGD-0; 1 PROJEKAT ARHITEKTURE br: 19-22-15-PGD-1; 2/1 PROJEKAT KONSTRUKCIJA br: 19-22-15-PGD-2/1;2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE br: 19-22-15-PGD-2/2; 3 PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA br:

19-22-15-PGD-3; 4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA br: 19-22-15-PGD-4; 5/1 PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA br: TKS-09-01/23; 5/2 PROJEKAT STABILNOG SISTEMA DOJAVE POŽARA br: DP-09-01/23; 6 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA br: 28-12/22-PGD-6, урађен од стране TEHNOPROJEKT D.O.O.Вршац, ул. Studenačka br. 2; Elab. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI br: EEE-240/22, урађен од стране TEHNOPROJEKT D.O.O.Вршац, ул. Studenačka br. 2; Elab. ELABORAT GEOTEHNIČKIH USLOVA IZGRADNJE br: 108.- -22. урађен од стране Preduzeće za geotehnički inženjering, *GEOAS* d.o.o. – Beograd; Elab. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA br: 19-22-15-PGD-EZOP.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.19-22-15-PGD-0 од јануара 2023 год. урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Љиљана Алексић, лиценца бр. 310 6374 03, одговорни пројектант за пројекат саобраћајнице је дипл.инж.грађ. Милош Којић, лиценца бр. 315 О770 16, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Цветковић, лиценца бр.351 И099 22, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и за пројекат стабилног система дојаве пожара је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 И555 10, за пројекат машинских инсталација и за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05, за елаборат геотехничких услова изградње је дипл.инж.геол. Витомир Лазаревић, лиценца бр. 391 М 67213 и за елаборат заштите од пожара дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. МУР RS 09-152-3444/15, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 02/23 од феб.2023.године, а која је извршена од стране Projektni biro, Anđe Ranković 12/3, Vršac, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Robert Milata, dipl.ing.arh. broj licence: 300 L478 12, Vladimir Pešić, dipl.ing.grad. broj licence: 310 I714 10, Stojisavljević Nikola, dipl.ing.el. broj licence: 352 K508 11, Vladan Mladenović, dipl.ing.el. broj licence: 352 I678 1i Dragan Kerkez, dipl.ing.maš. broj licence: 330 E308 07 .

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 17/2023 од 22.02.2023.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за објекте јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола,

осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор Аутономна Покрајина Војводина Нови Сад - Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, Подвршанска 13, Вршац, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу одељења „Н“ за неурологију, спратности П+0, категорије В, класификациони број 126411 и 126415, бруто развијене грађевинске површине 1339,00m², на кат.парц.бр. 4973 КО Вршац површине 112554m², у Подвршанској улици бр. 13 у блоку бр.9 у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4973 КО Вршац и утврдило да је иста у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад. Увидом у Решење РС АПВ Покрајинске владе Нови Сад бр. 46-680/2022 од 28.12.2022.године утврђено је да је Покрајинска влада дала сагласност Специјалној болници за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, Подвршанска 13, Вршац, да може у име Аутономне покрајине Војводине да исходује грађевинску дозволу за изградњу објекта медицинског одељења на кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-38747-LOC-1/2022, заводни број: 353-190/2022-IV-03 од 22.12.2022. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу одељења „Н“ за неурологију, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.19-22-15-PGD-0 од јануара 2023 год. урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 02/23 од феб.2023.године, а која је извршена од стране Projektni biro, Anđe Ranković 12/3, Vršac, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему

према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац;
3. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац;
4. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;
5. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић