

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-41400-СПИП-4/2023

Заводни број: 351-234/2023-IV-03

Датум: 15.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по услагашеном захтеву "MPR BUSINESS INVEST" Доо. Хајдучица, Матични број: 21562670, ПИБ: 111892591, ул. Војвођанска бр. 42, Хајдучица, Пландиште, поднетом путем пуномоћника Ане Додић из Панчева, ул. Козарачка бр. 162, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.-22.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16),) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) и руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IVод 01.11.2022. године доноси: доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору "MPR BUSINESS INVEST" Доо. из Хајдучице, ул. Војвођанска бр. 42, Хајдучица, Пландиште, за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта спратности ВПр+2, са 4 стамбене јединице, 1 пословним простором и 1 гаражним местом, на кат. парцели бр. 5612 Ко. Вршац, ул. Феликса Милекера бр. 33 у Вршцу.

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке: 122011 и 112221, висине објекта венац од коте терена: 11,21м слеме од коте терена: 15,52м, укупне нето површине: 480,54м² и укупне бруто површине: 573,34м², површине посебних делова садржане су у табеларном приказу Извода из пројекта бр. 12/22 од априла 2023. године, израђеном од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, предрачунске вредности објекта у износу од 26.832,312,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-41400-LOC-1/2022, заводни број: 353-202/2022-IV-03 од 06.01.2023. године.

-ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12/22 од априла 2023. године, израђен од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, а који чине:

-0 главна свеска бр. 12/22;

-1 пројекат архитектуре бр. 12/22;

-2/1 пројекат конструкције бр. 12/22;

-Елаборат заштите од пожара бр: 01-02/2023 израшен од стране "OVG Risk" Доо. Његошева бр. 1а, Панчево.

-Елаборат енергетске ефикасности бр: ЕЕ -12/22.

-Извод из пројекта број техничке документације: 12/22-ПГД од априла 2023. године, чији је носилац израде техничке документације "ART ROYAL INŽENJERING" из Панчева, Трг Слободе бр. 1, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Р. Јеремиић Златојевић, лиценца број: 300 L838 12 која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.граф. Драган А. Колар лиценца број: 310 2441 03 издата од Инжењерске коморе Србије и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Биљане Р. Јеремиић Златојевић, лиценца број: 381 1234 14 издата од Инжењерске коморе Србије; овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је дипл.инж.маш. Бранислав Барашевић, број овлашћења: 09-152-6098/16, техничка контрола бр. ТК-12/22 од априла 2023. године, урађена је од стране Студиа за пројектовање и дизајн „АМ ПРОЈЕКТ“ из Владимироваца, ул. Цара Лазара бр. 45/III, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Андријана О. Меза, лиценца бр. 300 K003 11 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.граф. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 1714 10 издате од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 52/2023 од 12.05.2023. године, у износу од 1.881.045,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 1.881.045,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да када да је у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор "MPR BUSINESS INVEST" Доо. из Хајдучице, ул. Војвођанска бр. 42, Хајдучица, Пландиште, поднело је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе број: ROP-VRS-41400-CPI-3/2023 од 05.05.2023 године за изградњу стамбено-пословног објекта, ВПр+2, на кат. парцели бр. 5612 Ко. Вршац, ул. Феликса Милекера бр. 33 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је на кат. парцели бр. 5612 Ко. Вршац уписана приватна својина "MPR BUSINESS INVEST" Доо. из Хајдучице, ул. Војвођанска бр. 42, Хајдучица, Пландиште, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-41400-LOC-1/2022, заводни број: 353-202/2022-IV-03 од 06.01.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта, ВПр+2, на кат. парцели бр. 5612 Ко. Вршац, ул. Феликса Милекера бр. 33 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 12/22 од априла 2023. године, чији је носилац израде техничке документације „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-41400-LOC-1/2022, заводни број: 353-202/2022-IV-03 од 06.01.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Биљана Р. Јеремић Златојевић, лиценца број: 300 L838 12 ИКС. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 12/22 од априла 2023. године, урађеној од стране Студија за пројектовање и дизајн „АМ ПРОЈЕКТ“ из Владимировца, ул. Цара Лазара бр. 45/III, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Андријана О. Меза, лиценца бр. 300 K003 11 потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-41400-LOC-1/2022, заводни број: 353-202/2022-IV-03 од 06.01.2023. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација извода из пројекта пројекта са главном свеском дел бр. ПГД -12/22 од априла 2023. године, урађена од стране „Арт Роуал Инжењеринг“ Панчево, за изградњу стамбено - пословног објекта – 4 стамбене јединице, 1 пословни простор и 1 гаражно место, спратности ВПр+2, категорије Б, класификациони број 122011 и 112221, на кат.парц.бр. 5612 КО Вршац, у Вршцу, ул. Феликса Милекера бр.33, у складу је са локацијским условима бр.ROP-VRS-41400-LOC-1/2022 од 06.01.2023, односно са правилима градње Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр.6/2009 и бр.1/2015), Урбанистичког пројекта бр.УП-12/22 из децембра 2022.године за изградњу стамбено-пословног објекта спратности ВПр+2 у улици Феликса Милекера бр.33 у Вршцу, на кат.парц.бр.5612 КО Вршац. Потврда бр. 350-158/2022-IV-03 од 20.12.2022.године и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 52/2023 од 12.05.2023. године, обрачунат је у износу од 1.881.045,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара,

достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања.
4. Муп РС – сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
6. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
7. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић