

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-459-CPA-9/2023

Заводни број: 351-144/2023-IV-03

Датум: 20.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог путем пуномоћника [REDACTED] за доношење решења о продужетку важења грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-459-CPI-3/2017, Завод.бр. 351-71/17-IV-03 од 27.02.2017.године, а која је измењена решењем бр. ROP-VRS-459-CPA-5/2017, од 03.05.2017.године, на основу члана 134.став 2. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-13/2022-VI од 01.11.2022.године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев [REDACTED], за доношење решења о продужетку важења грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-459-CPI-3/2017, Завод.бр. 351-71/17-IV-03, од 27.02. 2017. године а која је измењена решењем бр. ROP-VRS-459-CPA-5/2017, од 03.05.2017.године, **као неоснован.**

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања [REDACTED], поднео је путем пуномоћника [REDACTED] захтев за доношење решења о продужетку важења грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-459-CPI-3/2017, Завод.бр. 351-71/17-IV-03, од 27.02. 2017. год.а која је измењена решењем бр. ROP-VRS-459-CPA-5/2017, од 03.05.2017.године.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је извршио увид у приложена документа и утврдио следеће:

Увидом у Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-459-CPI-3/2017, Завод.бр. 351-71/17-IV-03 од 27.02. 2017. године утврђено је да је инвеститору Божа Младену из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 82 дозвољена изградња породичног стамбено пословног објекта,

спратности П+2, који се састоји од 4 стамбене јединице и две послове јединице, на кат.парц.бр. 8330 КО Вршац, у Вршцу ул. Дечанска бр. 12. Иста је постала правноснажна 08.03.2017.године.

Чланом 140. став 4.и 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, **ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана**, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Разматрајући поднети захтев и увидом у досије предмета обједињене процедуре бр. ROP-VRS-459-CPI-3/2017, овај орган је утврдио да је инвеститор имао рок од 5 година односно до 08.03.2022.године да исходује употребну дозволу за стамбено пословни објекат, који се састоји од 4 стамбене јединице и две послове јединице; да предметни објекат не спада у објекте који су предвиђени као изузеци у ставу 4.члана 140 Закона за које се не примењују одредбе о року важења грађевинске дозволе.

Будући да је захтев за продужење грађевинске дозволе поднет после истека рока прописаног ставом 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи, то је овај орган применом одредби члана 8, 8ђ.и 140. а у вези чл. 135. Закона, на основу наведеног чињеничног стања утврдио да није испуњен услови за доношење решења о продужетку важења правноснажне грађевинске дозволе, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић