

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-6144-CPI-3/2023

Заводни број: 351-351/2023-IV-03

Датум: 03.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву CELANOVA AGRO DOO VRŠAC, Матични број: 20752955, ПИБ: 107190483, ДУДОВА 180, Вршац, поднетом путем пуномоћника Стевана Грубача из Београда, Милентија Поповића бр.60/16, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору CELANOVA AGRO DOO VRŠAC, ДУДОВА 180, Вршац, Вршац, за извођење радова на изградњи соларне фотонапонске електране називног напона 3x400V, 50Hz, укупне максималне снаге фотонапонских панела: 1.080kWp (2.000 панела снаге 540Wp), укупне излазне снаге инвертора 900kW (9 инвертора излазне снаге 100kW), категорије Г, класификациони број 230 201, на катастарској парцели бр. 30688 КО Вршац површине 32496 m² у Улици Дудова бр.180 у Вршцу.

II Предрачунска вредност радова износи: 99.917.500,00 РСД, без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-6144-LOC-1/2023, заводни број: 353-44/2023-IV-03 од 21.04.2023. године, Решење о исправци грешке бр. ROP-VRS-6144-TECCORO-2/2023 од 24.04.2023.године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.22-PGD-G-SE-10/04 од априла 2023 год. урађен од стране INTERPROJEKT Agencija za projektovanje i konsalting Vladimira Radovanovića 4/3, 11030 Београд, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Стевана Грубача, лиценца ИКС бр. 350 A328 04, чији су саставни делови 0 GLAVNA SVESKA br. 22-PGD-G-SE-10/04;1 PROJEKAT ARHITEKTURE br. 22-PGD-A-SE-10/04; 2 PROJEKAT KONSTRUKCIJE br. 22-PGD-K-SE-10/04; 4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA br. 22-PGD-E-SE-10/04 и 5 ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA br. 1698/1, израђен од стране "ORTEL" d.o.o. Čačak Dunavska 19.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023 год. урађен од стране INTERPROJEKT Agencija za projektovanje i konsalting Vladimira Radovanovića 4/3, 11030 Beograd, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Стевана Грубача, лиценца ИКС бр. 350 A328 04, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Александар Миленковић, лиценца бр. 300 6854 04, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Небојша Савићевић, лиценца бр. 310 C755 06 и за елаборат заштите од пожара је дипл.инж.ел. Перица Луковић, лиценца бр. 350 B735 05, са Извештајем о извршеној техничкој контроли од априла 2023.године,а која је извршена од стране DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put 165, Novi Sad чији су одговорни вршиоци техничке контроле: маст.инж.арх. Ивана Достанић, број лиценце:321 A040 22, дипл.инж.грађ. Љиљана Миладинов, лиценца бр.311 5478 03 и маст.инж.ел. Владе Давидовић, лиценца бр. 520 И01090 19.

IV Утврђује се, на основу Обавештења бр. 81/2023 од 03.07.2023.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу предмтеног објекта.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу, инвеститор CELANOVA AGRO DOO VRŠAC, ДУДОВА 180, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу соларне фотонапонске електране називног напона 3x400V, 50Hz, укупне максималне снаге фотонапонских панела: 1.080kWp (2.000 панела снаге 540Wp), укупне излазне снаге инвертора 900kW (9 инвертора излазне снаге 100kW), категорије Г, класификациони број 230 201, на катастарској парцели бр. 30688 КО Вршац површине 32496 m² у Улици Дудова бр.180 у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат. парц. бр. 30688 КО Вршац и утврдило да је иста пољопривредно земљиште, површине 47110м², у приватној својини инвеститора CELANOVA AGRO DOO VRŠAC, Горанска бб, у обиму удела 1/1, да се на предметној парцели налази објекат помоћне зграде-за смештај пољопривредних алата, површине 80м², спратности П+0, и објекат пољопривреде-хладњача за воће, површине 8137м², спратности П+2, оба са правним статусом да објекат има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора CELANOVA AGRO DOO VRŠAC, Горанска бб, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. Закона.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране INTERPROJEKT Agencija za projektovanje i konsalting Vladimira Radovanovića 4/3, 11030 Beograd, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. ел. Стевана Грубача, лиценца ИКС бр. 350 А328 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. ел. Стеван Грубач, лиценца ИКС бр. 350 А328 04. Увидом у Извештај о техничкој контроли од априла 2023. године, а која је извршена од стране DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put 165, Novi Sad, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 22-PGD-G-SE-10/04 od aprila 2023. godine, urađena od strane „INTERPROJEKT“ Beograd, za izgradnju solarne fotonaponske elektrane nazivnog napona 3x400V, 50Hz, ukupne maksimalne snage fotonaponskih panela: 1.080kWp (2.000 panela snage 540Wp), ukupne izlazne snage invertora 900kW (9 invertora izlazne snage 100kW), kategorije G, klasifikacioni broj 230 201, na katastarskoj parceli br. 30688 KO Vršac površine 32496 m² u Ulici Dudova br.180 u Vršcu, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-6144-LOC-1/2023 od 21.03.2023.g, odnosno sa pravilima gradnje Plana detaljne regulacije kompleksa "Celanova agro" DOO U Vršcu („Službeni list opštine Vršac“, br. 9/2019) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх.Моника Леган
дипл.правник Драгана Чанковић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. МУП Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић