

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10866-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-70/2023-IV-03

Датум: 16.05.2023. године

Трг Победи 1, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев **ADIS HOME ДОО Вршац, Улица Студеничка бр.7** за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+2 бруто развијене грађевинске површине **506,13m²**, категорије **Б**, класификациони број **112 221** и **122 011**, на катастарској парцели бр. **8267/1 КО Вршац** површине **732 m²** у Улици **Војводе Книћанина бр.35**, блок **бр.70**, зона мешовитог становања **бр.19** у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

О б р а з л о ж е њ е

ADIS HOME ДОО Вршац, Улица Студеничка бр.7, поднео је 03.05.2023. године, преко пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца, Сремска улица бр.69А, усаглашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-10866-LOCH-2/2023, заводни број 353-70/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+2 бруто развијене грађевинске површине 506,13m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 122 011, на катастарској парцели бр. 8267/1 КО Вршац површине 732 m² у Улици Војводе Книћанина бр.35, блок бр.70, зона мешовитог становања бр.19 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 4/23-ИДР од марта 2023. године, израђено од стране бироа "ЗД Пројект" Вршац, Сремска улица бр.69А;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 21.02.2023. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према Општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње поднаслов **Заштита суседних објеката** Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња kota на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.

У приложеном идејном на планираном објекту предвиђају се отвори према парцели 8268 из светларника и из санитарних просторија, а размак од планираног објекта до објекта на парцели 8268 је око 110cm, што није у складу са горе наведеним. План не пружа могућност формирања светларника.

2. Према Општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње поднаслов **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта** обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције **према улици**, а у складу са нагибом околних кровова.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

