

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ,  
ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву **Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд, из Панчева, Улица Милоша Обреновића бр.6**, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу монтажне бетонске трафостанице 20/0,4kV за напајање пословног објекта за технички преглед возила на парцели 30838 КО Вршац у Вршцу, категорије Г, класификациони број 222 420 и новог двоструког кабловског вода типа 2x(XHE49-Az 3x (1x150m<sup>2</sup>), 20kV) од постојећег средњенапонског кабла на Београдском путу на деоници између трафостаница ТС 20/0.4kV „ELC“ и ТС 20/0.4kV „OMV“ из ТС 110/20kV „Вршац 1“ на парцели 27339/3 до новоизграђене МБТС 20/0.4 kV „ТЕН LOG“, на катастарским парцелама бр.37339/3 и 30838 КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.80 у Вршцу.



		од октобра 2022. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	×	30.000,00 РСД
4. Републичка административна такса	×	4.210,00 РСД
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>	
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; Локацијски услови ROP-VRS-9452-LOC-1/2023, заводни бр. 353-63/2023-IV-03 од 03.04.2023. Извод из катастра водоваод 04.04.2023. године са условима имаоца јавних овлашћења;
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Вршац, Београдски пут	
Документација	Извод из катастра водова и копија плана парцела	

прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	37339/3 и 30838	КО Вршац	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	монтажна бетонска трафостаница 20/0,4kV и нови двоструки кабловски вод		
Врста радова	изградња		

<b>Намена објекта</b>	Електроенергетски објекти		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	трафостаница 14,91m <sup>2</sup> Кабл 2x60 m		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
Трафостаница	Г	100%	222 420
Кабл	Г	100%	222 410
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023 и 6/2023)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<b>Правила грађења у радним зонама</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kVнапонском нивоу;</li> <li>• Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;</li> <li>• У кородору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се</li> </ul>		

градити објекти без сагласноси власника далековода;

- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати. При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;

- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање

растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m,.

- Расветна тела поставити на стубове за расвету:

- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;

- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

**Посебни услови**

<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p>Услови и уговор ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц 1.1.0.- Д07.15-361611-22 од 23.08.2022. године, приложени уз захтев.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>	<p>услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр.Д209/201833/2-2023 од 12.05.2023. године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b></p>	<p>Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.16/2023 од 11.05.2023. године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b></p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b></p>	<p>Услови ЈКП „Други октобар“, Сектор Одражавања јавних површина од 16.05.2023. године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b></p>	<p>Услови Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управа Града Вршца, бр. ROP-VRS-12120-LOC-1-НРАР-7/2023 од 17.05.2023. године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p>	<p>Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.20/15 од 17.05.2023. године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и</b></p>	

<b>прикључења на мрежу електронских комуникација</b>		
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b>		
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	<b>Идејно решење</b>	
	<b>Пројектант</b>	ELMATICS доо Брегалничка 59а, 26300 Вршац
	<b>Број техничке документације</b>	22-10-4-Е и 22-10-2-Е



	Ситуациони план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Напомене</b>	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра вода, услови ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Водовод”, ЕЈ “Гасовод”, Сектор за одржавање јавних површина и услови ПТ „Телеком Србија“ АД Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Водовод”;</li> <li>3. ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Гасовод”;</li> <li>4. ПТ „Телеком Србија“ АД Панчево и</li> <li>5. Архиви.</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	<p style="text-align: center;">РУКОВОДИЛАЦ одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>	