

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Града Вршца, ул.Трг победе бр.1, поднетом путем пуномоћника путем пуномоћника Момира Тепша ПР "ТЕ Фокус Суботица" из Суботице, ул.8 Марта бр.9Б/17, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршца број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу резервоара за пијаћу воду са пратећим објектима на дистрибутивној мрежи водовода за део града Вршца уз Гудурички пут, категорија објекта Г, класификациона ознака 222220, 222210, 222320, 222410 и 222431, на парцели бр. 21866, 27318, 21872 и 21876/1 КО Вршца КО Вршца.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-12169-LOCH-2/2023, заводни број: 353-79/2023-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	08.06.2023.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	23.06.2023.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Вршца

	Адреса	Вршац, ул. Трг победе бр.1
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Момир Тепша ПР “ТЕ Фокус Суботица“
	Адреса	Суботица, ул. 8 Марта бр.9Б/17
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.29-02/23-ИДР од јуна 2023.г урађено од стране „ТЕ FOKUS SUBOTICA“ Суботица  • Идејно решење (Sveske 0,1,3 i 4_IDR_usaglaseno.zip)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	ГРАД ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, ВРШАЦ ослобођен је плаћања Градске Административне и Републичке Административне Таксе, а на основу :  - члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА  ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)

4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>ГРАД ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, ВРШАЦ ослобођен је плаћања Градске Административне и Републичке Административне Таксе, а на основу :</p> <p>- члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА</p> <p>("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.)</p>
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КТП урађен од стране „Геовизија“ Панчево, Ненад Перић дипл.геод.инж.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пуномоћје (сенје, 05-86_2023-5, Трпси за СЕОР, rezervoar-.pdf)</li> <li>• Пуномоћје (, 031-14_2023-I-01, за Трпса М. за СЕОР, Grad-.pdf)</li> <li>• Геодетски снимак постојећег стања (КТР.zip)</li> </ul>
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		
<b>Адреса локације</b>	у Вршцу, уз Гудурички пут	
<b>Документација</b>	- извод из катастра подземних инсталација- Уверење бр. 956-303-10789/2023	

<b>прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	од 28.04.2023 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево  - Копија плана бр.952-04-115-8681/2023 од 28.04.2023.године Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Вршац.
---	---

<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина</b>
	21866, 27318, 21872 и 21876/1	КО Вршац	

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

<b>Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама</b>	
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
<b>БРГП која се задржава</b>	

**Подаци о планираном објекту / објектима / радовима**

<b>Опис идејног решења</b>	<p>Концепција решења водоснабдевања Гудуричког насеља је, у договору са Инвеститором, усвојена на основу Хидрауличке анализе водоводне мреже Гудуричког насеља у Вршцу („ТЕ фокус“ - Суботица, 19-04/22-ХА, мај 2022. године). Наведеном документацијом је предвиђена изградња следећих објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водоводна мрежа Гудуричког насеља</li> <li>- Црпна станица за потискивање количине воде која одговара <math>Q_{\max, \text{дн}}</math>. (напаја се водом из постојећег цевовода прве висинске зоне, ПЕ ДН225, у улици Гудурички пут) и</li> <li>- Резервоар Гудуричког насеља (контра резервоар планираног капацитета <math>2*100 \text{ м}^3</math>) за изравнање потрошње и чување потребне запремине за гашење</li> </ul>
----------------------------	---

	<p>пожара.</p> <p>У претходном периоду је израђена пројектно техничка документација за изградњу водоводне мреже Гудуричког насеља са пратећим објектима („ТЕ фокус“ - Суботица, 19- 04/22-ПЗИ, јануар 2023. године). Пројектом 19-04/22-ПЗИ је предвиђена изградња следећих објеката јавног водовода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водоводна мрежа укупне дужине 11,283.2 м,</li> <li>- Црпна станица „Гудуричко насеље“, потребног капацитета 4.7 л/с;</li> </ul> <p>Предмет овог пројекта је изградња резервоара Гудуричког насеља са пратећим објектима:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Резервоар Гудуричког насеља (контра резервоар планираног капацитета 2*100 м3), за изравнање потрошње и чување потребне запремине за гашење пожара, са затварачницом и просторијом за хлорисање</li> <li>- Приступна саобраћајница</li> </ul>		
<b>Врста радова</b>	нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Водоснабдевање Гудуричког насеља - изравнање потрошње воде и чување потребне запремине воде за гашење пожара		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	<p>(кат.парц.бр. 21866 КО Вршац) 288.75 m<sup>2</sup> - (објекти+саобраћајнице+плато)</p> <p>(кат.парц.бр. 21872 КО Вршац) 189.00 m<sup>2</sup> - (саобраћајнице)</p>		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	98%	222220
		0,5%	222210
		0.5%	222410
		0.5%	222431
<b>Правила уређења и грађења</b>			

**Плански основ**

Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016), Просторни план подручја посебне намене „Вршачке планине“ (СЛ АПВ број 9/2021).

ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: атар града Вршца. Део предметних парцела се налази у просторној подцелини ПИО „Вршачке планине“, а део предметних парцела се налази у граници посебне намене.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Шумско земљиште

**Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа****ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Планом, скупштина локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, овим Планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од И–В катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5ха, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0ха.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта.

Пашњаци у државној својини који су враћени селима, користе се у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење, без плаћања накнаде, образовним установама – школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама (највише до 100 ха) и високообразовним установама – факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција (највише до 1000ха), уз сагласност надлежног министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- Изградња објеката у функцији пољопривреде и пољопривредних објеката;

- Изградња објеката инфраструктуре;
- Изградња објеката за експлоатацију минералних сировина;
- Неопходно проширење постојећих грађевинских рејона насеља, као и формирање грађевинског земљишта изван грађевинских рејона за потребе привреде, туризма, рекреације, комуналних делатности и др. у складу са Планом;

#### 5.1-ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ:

Основни принцип: **На шумском земљишту је забрањена изградња.**

Дозвољена је само:

- изградња објеката у функцији шумске привреде,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом,
- изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства према решењима Плана, а уз претходну израду урбанистичког плана.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума.

У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума се може вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и др. објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђују унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада.

Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада.

Објекти са отвореном ватром (цигане, кречане) и постројења за механичку прераду дрвећа се могу лоцирати у складу са Законом (200м од ивице шуме).

#### **Шумски путеви и објекти**

Врста и намена објеката који се могу градити на шумском земљишту:

- објекти туристичког, ловног или рекреативног карактера,

- објекти за одржавање и експлоатацију шума и
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама подразумева: гајење шума, коришћење шума, шумског земљишта и других потенцијала шума, за туристичке и рекреативне потребе, изградњу и одржавање шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и унапређење свих функција шума.

**5.2-ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА :** за шуме, шумско земљиште и ловишта заснивају се на режимима, условима и мерама заштите који су утврђени важећом регулативом, шумским и ловним основама

У оквиру простора који обухватају шуме и шумско земљиште утврђују се следећа правила:

- дозвољена је изградња објеката и техничке инфраструктуре (шумских саобраћајница, противпожарних просека) на начин који не угрожава изворишта вода и водне токове, станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста, процесе природног подмлађивања у шумама, културну и историјску баштину, остале опште корисне функције шума,

- није дозвољена изградња ћумурана, кречана, циглана и других објеката са отвореном ватром у шуми и на удаљености мањој од 200 метара од руба шуме, - успоставља се обавеза чувања шума од бесправног коришћења, забрана пашарења у младим шумским плантажама и употреба средства за заштиту биља у складу са законом,

- успоставља се обавеза обележавања површине на којима је паша дозвољена, односно забрањена као и постављање знакова обавештења и забране ложења ватре.

- обавезно је одржавање и обнављање граница као и ознака унутрашње поделе газдинских јединица;

- у циљу заштите од пожара обавезно је постављање табла упозорења, доследно спровођење законских прописа;

- обавезно је одржавање путева до испаше и појила као и обезбеђење услова за комуникацију животиња у зони висококапацитетних саобраћајница и

- обавезне континуалне мере негешумских плантажа обухватају: окопавање и прашење, сечу изданака и избојака и уклањање корова, кресање грана, међуредну обраду и проређивање.

**5.3-ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

#### **Дистрибуција воде**

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, по правилу поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мернорегулациони објекти.



Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуते начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже,
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака, и
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне инфраструктуре како лош квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу, треба преиспитати "прелазна решења" и тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима.

### **Одвођење вода**

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Вршца развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна покривеност урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван предметних територија све отпадне воде. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача пре упуштања у канализацију као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у мелиорациони канал, тако да упуштена вода задовољава прописану класу квалитета воде.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно прописује степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

### **Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

За удаљене индивидуалне објекте ван грађевинских подручја се дозвољава снабдевање водом из индивидуалних извора и бунара, под условом провере квалитета захваћене воде. За овакве објекте ће се канализација заснивати на коришћењу водонепропусних септичких јама, довољно великих да се омогући њихово прањњење у дужим временским интервалима.

### **Заштитни појас јавних путева**

У складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), заштитни појас, са сваке стране јавног пута има следеће ширине:

- државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара
- остали државни путеви I реда 20 метара
- државни путеви II реда 10 метара
- општински путеви 5 метара

Изузетно, заштитни појас може бити и веће ширине ако је планским документом предвиђена изградња станице за снабдевање моторних возила горивом.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

### **Водопривредна инфраструктура**

- Побољшање снабдевања водом свих корисника;
- Рационално коришћење вода, а нарочито воде за пиће;
- Приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и вишекратно коришћење вода у технолошким процесима;
- Реализација канализационих система за одвођење отпадних и атмосферских вода;
- Пречишћавање отпадних вода;

- Осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- Усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- Заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- Реконструкција отворене каналске мреже

#### **Одводњавање и нивелација**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

#### **Минимални степен опремљености инфраструктуром**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

#### **Класа и намена објеката чија изградња је забрањена у појединачним зонама**

Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:

- 1) за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
- 2) на постојећој и планираној јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
- 3) у заштитном појасу јавних путева ван насеља, а који се утврђује у складу са Законом о јавним путевима и износи за државне путеве првог реда 20м, за државне путеве другог реда 10м, односно за општинске путеве 5м са обе стране пута;
- 4) у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кВ до 400кВ ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) објеката и износи за надземни вод 10кВ- 6м, за надземни вод 35кВ - 15м, за надземни вод 110кВ-15 м и за надземни вод 220кВ-15м;
- 5) у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама, односно у плавним зонама;
- 6) на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се уређују геолошка и инжењерско - геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

5.4-Просторни план подручја посебне намене „Вршачке планине“ дао је смернице за спровођење постојеће планске документације:

За дефинисање грађевинског земљишта за инфраструктуру и комуналне садржаје обавезна је израда плана детаљне регулације на основу смерница утврђених Просторним планом.

#### **Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода**

Туристички локалитети и центри ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини-уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у водонепропусне септичке јаме које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне

организације, а садржај одвозити на депонију.

У складу са чланом 16. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12), испуштање отпадних вода након спроведеног пречишћавања не сме погоршати квалитет реципијента.

Санитација планираних локалитета ван грађевинских подручја насеља обављаће се по принципима руралне санитације, са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте и у комбинацији са секундарним биолошким пречишћавањем.

Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђено рационално уклапа у будуће решење.

#### **Водна и комунална инфраструктура**

Водоснабдевање планирати према условима надлежног јавно комуналног предузећа. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Тамо где нема услова за прикључење на јавни систем водоснабдевања, снабдевање водом обезбедити из бунара бушених на парцелама корисника, а у складу са Законом о водама.

Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине које су у оквиру граница обухвата Плана.

Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (ИИ класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Атмосферске воде, чији квалитет одговара ИИ класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

#### **Правила грађења ха шумском земљишту**

На шумском земљишту забрањена је било каква градња објеката високоградње. На постојећим објектима високоградње дозвољавају се интервенције у смислу реконструкције унутар постојећих хоризонталних и вертикалних габарита објекта, адаптације и санације, без промене постојеће намене. Дозвољена је изградња само инфраструктурних објеката у складу са условима из овог Просторног плана.

Услови изградње на шумском земљишту дефинисани су Законом о шумама и важећом основном газдовања шумама за одређену газдинску јединицу. У шуми и на шумском земљишту, могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства. Дозвољена је изградња шумских путева дефинисаних основном газдовања шумом.

Реконструкција постојећих инфраструктурних мрежа и објеката дозвољена је на основу услова из овог Просторног плана, а уређење простора за потребе спортско-рекреативног комплекса на основу урбанистичког пројекта.

#### **Правила за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре**

Изградња саобраћајне, водопривредне, енергетске и ЕК инфраструктурне мреже на шумском земљишту је дозвољена само у коридору постојећих путева према Правилима уређења која су дефинисана овим Просторним планом.

### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-258551-23 и Уговор бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-258551-23-УГП од 22.06.2023. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.18/15 заводни број: 18/2023 од 17.05.2023.године
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09.22 бр.217-4356/2023 од 12.05.2023.године.

<b>Услови за пројектовање у погледу заштите културних добара</b>		Завод за заштиту споменика у Панчеву, Услови бр.532/2 од 12.05.2023.године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>		Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр.353-79/2023-IV-03 од 16.05.2023. године.	
<b>Услови за пројектовање у погледу санитарних услова</b>		Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одсек у Панчево, бр.138-53-00261-2/2023-11 од 17.05.2023.године	
<b>Услови за пројектовање у погледу заштите природе и животне средине</b>		Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Решење бр.140-501-542/2023-04 од 24.05.2023.године,	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>		Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Водне услове бр.104-325-556/2023-05 од 29.05.2023.године.	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>		ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Мишљење бр.П-575/-23 од 24.05.2023.године	
<b>О локацијским условима</b>			
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење, Бр.техн.док. 29-02/23-ИДР од јуна 2023.г урађено од стране „ТЕ FOKUS SUBOTICA“ Суботица		
	Пројектант	Пројектант: „ТЕ FOKUS SUBOTICA“ Суботица, ул. 8 Марта бр.9Б/17 Главни пројектант: Момир Тепша, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 313 С098 05	
	Број техничке документације	Бр.техн.док. 29-02/23-ИДР од јуна 2023.г	
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>Идејно решење (Sveske 0,1,3 i 4_IDR_usaglaseno.zip)</li> </ul>	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ		

<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево</li> <li>3. РГЗ Вршац</li> <li>4. ЕД Панчево</li> <li>5. ЈКП „Други октобар“ Вршац</li> <li>6. Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац</li> <li>7. Заводу за заштиту споменика у Панчеву</li> <li>8. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву</li> <li>9. ПС за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад</li> <li>10. ПС за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад</li> <li>11. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	