

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број предмета: ROP-VRS-12732-LOC-1/2023  
Заводни број: 353-83/2023-IV-03  
Датум: 22.05.2023. године  
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог 04.05.2023.године, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, Гудурички пут бб, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.179/3 КО Вршац, у Вршцу, ул.Авијатичарска бр.8, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу дана 04.05.2023.године, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, Гудурички пут бб, заведен под бр.ROP-VRS-12732-LOC-1/2023, заводни број 353-83/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.179/3 КО Вршац, у Вршцу, ул.Авијатичарска бр.8.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Катастар непокретности-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Цеоп-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Буџет Републике-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Буџет Града-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (Пуномоћ-potpisan.pdf)

- Геодетски снимак постојећег стања (P - Parcela br. 179-3 K.O. Vršac - POTPISAN.pdf)
- Идејно решење (Идејно решење.dwf)
- Идејно решење (Пројекат архитектуре-potpisan-potpisan.pdf)
- Идејно решење (Главна свеска-potpisan-potpisan.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења РГЗ Одељења за катастар водова Панчево, РГЗ Одељења за катастар непокретности Вршац и ЕД Србија Огранак ЕД Панчево, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), предметна парцела се налази у блоку 127, зона 10 која је намењена породичном становању са делатностима мале привреде и каналима.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци, и то да:

**1. Отвори нестамбених просторија у оквиру планираног стамбеног објекта, који су оријентисани према суседној парцели кат.парц.бр. 180/6 КО Вршац, нису у складу са међусобним размаком прописан Планом.**

У Правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), у делу Општих услова за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње, у делу Заштита суседних објеката, прописано је следеће: „Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 м. Ако је **међусобни размак од 3,0 м до 4,0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња kota на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 м**“.

У Идејном решењу са графичким прилогом ситуационог плана и основе приземља, приказани су отвори нестамбеног дела објекта, који су окренути према суседној парцели кат.парц.бр.180/6 КО Вршац, на удаљености од 0,81м и који су испод прописаног размака дозвољен Планом.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић