

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-12973-LOC-1/2023

Заводни број: 353-84/2023-IV-03

Датум: 08.05.2023. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 и 12 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и "Службени лист Града Вршца", бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022 и 5/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 394,40 m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 3701 КО Вршац површине 265 m<sup>2</sup> у Улици Југ Богдана бр.78 у зони породичног становања бр.1 у блоку бр.97 у Вршцу због недостатака у идејном решењу и захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднео је 05.05.2023. године, путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, улица Жарка Зрењанина бр.9А, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-12973-LOC-1/2023, заводни број 353-84/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 394,40 m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 3701 КО Вршац површине 265 m<sup>2</sup> у Улици Југ Богдана бр.78 у зони породичног становања бр.1 у блоку бр.97 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 47.1/2023 од маја 2023. године израђено од стране «Монт Метал СН» ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;

- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Геодетски снимак постојећег стања од 05.05.2023. године израђен од стране ГБ „Пример“ Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу и захтеву постоје следећи недостаци:

**1. Према тачки 6.1.1.1. Зона породичне стамбене изградње – Зона 1 ( Блок бр. 90, 91, 92, 96,97, 98, 101,102, 103, 105, 107) и Зона 2 (Блок бр. 28, 29, 30, 32, 33,**

**34, 37 и 38) Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) поднаслов Положај објекта на парцели грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом.**

Положај планираног објекта није у складу са горе наведеним, постављен је увучено од регулације.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем дипл.грађ.инж. Зорица Поповић пуномоћника;
2. Архиви.