

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69А, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључног кабловског вода 0.4кV за стамбено-пословни објекат у улици Никите Толстоја бр.26, категорија Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.5987 и 9896/1 КО Вршац

Број предмета	ROP-VRS-14359-LOC-1/2023, заводни број: 353-91/2023-IV-03	
Датум подношења захтева	17.05.2023.године	
Датум издавања локацијских услова	29.05.2023.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО

услови	лица	
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Драган Добросављевић
	Адреса	Вршац, ул. Сремска бр.69А
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.01-04/23 од априла 2023.године, урађено од стране "Предојевић инжењеринг" Алибунар <ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (IDR Nikite Tolstoja-SOLAREVIĆ.pdf) Идејно решење (IDR Nikite tolstoja.dwfx)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Премер" из Вршца, дипл.инж.геод.Драган Николић

2. Остало	☒	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (GAT.pdf) • Доказ о уплати (Taksa telekom.pdf) • Доказ о уплати (Taksa vodovod.pdf) • Доказ о уплати (Taksa gasovod.pdf) • Доказ о уплати (RAT.pdf) • Доказ о уплати (CEOP.pdf) • Пуномоћје (Punomoćje.pdf)
-----------	---	--

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, у улици Никите Толстоја бр.26		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-9574/2023 од 18.04.2023.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	30814, 9795, 8180/8, 8180/3, и 8180/9	КО Вршац	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<p>Идејно решење је урађено у складу са Условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15.-369453-22 од 25.08.2022.године. Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево ради прибављања локацијских услова и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(“Службени гласник РС”, Бр. 23/15,77/15, 58/16, 96/16 и 67/17.).</p> <p>Предвидети изградњу новог кабловског вода 0.4kV типа PP00-AS 4x150mm2 од најближег челичнорешеткастог стуба испред објекта у улици Никите Толстоја 26 до новоизграђеног кабловско прикључног ормана (КПК) типа ЕВ-2П који се налази на фасади објекта на згради у улици Никите Толстоја 26 (парцела 5987 КО Вршац).</p>
---------------------	--

	<p>Кабал се полаже на парцелама 9896/1 и 5987 КО Вршац у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану.</p> <p>Кабал се уз стуб полаже у механичкој заштитној челичној цеви унутрашњег пречника Ø 70 или већег до висине од најмање 2m. Кабловски завршетак извести термоскупљајућим завршетком за спољну монтажу типа ЕПКТ или слично.</p> <p>Повезивање на мрежу извести стандардним повезним прибором-струјним АЛ стезаљкама за пресеке кабла до 150 mm² Кабал се у тротоару полаже на 0.5m од регулационе линије према приложеној ситуацији и попречном профилу. Кабал је попречног пресека Ø 48mm и трајно дозвољене струје 213А укупне дужине од 28m</p> <p>На фасади нове зграде предвидети уградњу новог кабловско прикључног ормана (КПК) типа ЕВ-2П (ширина 640mm x висина 980mm x дубина 165 mm) и у истом повезати кабал сувом кабловском завршницом. Испод КПК у зид поставити две пластичне уводне цеви пресека Ø110mm. Угао савијања каблова не сме бити већи од 45°.</p>		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине		

Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења у зони становања:

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.
- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

**Подаци о
правилима
уређења и грађења
за зону или целину
у којој се налази
предметна
парцела,
прибављеним из
планског
документа**

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Посебни услови	Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-369453-22 од 25.08.2022.године.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-14359-LOC-1-HPAP-3/2023, заводни број: 353-91/2023-IV-03 од 25.05.2023.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/220291/2-2023 од 24.05.2023.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-8-23/2023-2 заводни број: 20/2023 од 22.04.2023.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.23/15 заводни број: 23./2023 од 29.05.2023.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. 01-04/23 од априла 2023.године, урађено од стране "Предојевић инжењеринг" Алибунар	
	Пројектант	Пројектант: "Предојевић инжењеринг" Алибунар, ул.Липовачка бр.14 Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 5860 03
	Број техничке документације	бр.техн.док. 01-04/23 од априла 2023.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (ИДР Стеријина 138.pdf) Идејно решење (ИДР Стеријина 138.dwg)
Рок важења локацијских	ДВЕ ГОДИНЕ	

услова		
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево 3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево 4. ЈКП "Други октобар" Вршац 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 6. ЕД Панчево 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	