

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,

инвестиције и капитална улагања

Број: ROP-VRS-15484-LOC-1/2023

Заводни број: 353-96/2023-IV-03

Датум: 31.05.2023. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1 бруто развијене грађевинске површине 160,56м², категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 3141/2 КО Вршац површине 208 м² у Улици Јелене Варјашки б.б. у блоку бр.94, у зони породичног становања бр.11 у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

Образложење

[REDACTED], поднео је 25.05.2023. године, преко пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, Гудурички пут б.б., захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-15484-LOC-1/2023, заводни број 353-96/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1 бруто развијене грађевинске површине 160,56м², категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 3141/2 КО Вршац површине 208 м² у Улици Јелене Варјашки б.б. у блоку бр.94, у зони породичног становања бр.11 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 25-01/23 од јануара 2023. године, израђено од стране ДОО Технопројект Вршац, Студеначка улица бр.2;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;

- Катастарско топографски план од 18.11.2022. године израђен од стране ГБ „Геоас инжењеринг“ Алибунар.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према тачки 6.1.1.2. Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) у зони породичне стамбене изградње – Зона 3 (Блок бр. 39, 40, и делови блокова 41 и 138) и **Зона 11 (Блок бр. 94, 95 и 104)** на грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити слободностојећи или **двојни објекти**.

У приложеном идејном решењу стреха и темељ планираног објекта прелазе на парцелу 3141/1. Како би се омогућила евентуална изградња објекта на парцели 3141/1, потребно је формирати калкански зид до парцеле 3141/1, као и ексцентрични темељ до парцеле 3141/1.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић