

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,

инвестиције и капитална улагања

Број: ROP-VRS-1577-LOC-3/2023

Заводни број: 353-115/2023-IV-03

Датум: 03.07.2023. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта бр.1, спратности По+П, новонастале спратности По+П+Пк, са два стана у поткровљу и пренаменом стана у приземљу и претварањем у два локала, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног и дограђеног дела 297,76m², категорије Б, класификациони број 112 212 и 122 011, на катастарској парцели бр. 1142 КО Вршац, површине 968 m² на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.23, блок бр.88, централна зона у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

Образложење

, поднели су 13.06.2023. године, преко пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-1577-LOC-3/2023, заводни број 353-115/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта бр.1, спратности По+П, новонастале спратности По+П+Пк, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног и дограђеног дела 297,76m², категорије Б, класификациони број 112 212 и 122 011, на катастарској парцели бр. 1142 КО Вршац површине 968 m² на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.23, блок бр.88, централна зона у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.240,00 РСД;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 РСД;
- Сагласност станара;
- идејно решење бр. 23-03-3-ИДР од јуна 2023. године, бироа “Метрум Инг” Вршац, Војнички трг 1, локал 2 Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Копија плана парцеле од 16.04.2018. године;
- Катастарско топографски план од 16.05.2019. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква и
- Уговори о пружању услуга паркирања возила.

Ово Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) кроз ЦИС упутило захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево, ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Гасовод“ и Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву.

ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац издало је услове бр. 06-8-34/2023-2 од 21.06.2023. године.

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву излао је услове бр. 701/2 од 30.06.2023. године, према којима приложено идејно решење није у складу са издатим условима. У току измене идејног решења могуће су консултације са стручњацима Завода.

Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Панчево је 28.06.2023. године издала обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-267615-23, у којем наводи да у главној свесци није дефинисан број постојећег бројила, и да није наведена потреба за одобреном снагом за два пословна простора. Свака јединица мора имати засебно бројило.

Приложени су докази о уплати трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-

742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић