

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број: ROP-VRS-18034-LOCA-21/2023

Заводни број: 353-169/2017-IV-03

Датум: 08.06.2023. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Просторног плана општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2022 и 11/2022), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, по захтеву **Swisslion-Таково ДОО Горњи Милановац**, издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу винарије, спратности По+П+0, бруто развијене грађевинске површине 7903,35m², категорије Б, класификациони број 127 123 на путу Вршац Месић у Вршцу на кат.парц.бр. 24546 КО Вршац површине 59043m².

Локацијски услови бр. ROP-VRS-18034-LOCH-2/2017 од 09.08.2017. године мењају се због прибављања услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија и услова за пројектовање и прикључење на гасоводну мрежу.

У овом поступку обједињене процедуре прибављени су услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22.1 бр.217-5236/23-1 од 06.06.2023. године, услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22.1

бр.217-5235/23-1 од 06.06.2023. године и услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.21/2023 од 06.06.2023. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-18034-LOCH-2/2017 од 09.08.2017. године.

Swisslion-Таково ДОО Горњи Милановац, поднело је захтев овом одељењу 27.05.2023. године под бр. ROP-VRS-18034-LOCA-21/2023, заводни бр. 353-169/2017-IV-03 путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а за измену локацијских услова за изградњу винарије, спратности По+П+0, бруто развијене грађевинске површине 7903,35m², категорије Б, класификациони број 127 123 на путу Вршац Месић у Вршцу на кат.парц.бр. 24546 КО Вршац површине 59043m², због прибављања услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија и услова за пројектовање и прикључење на гасоводну мрежу.

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр. 12.6/2023 од маја 2023. године, израђено од стране »Монт Метал СН« доо, 26300 Вршац, Улица Жарка Зрењанина бр.9а;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 18.04.2023. године који је израдио ГБ „Геоас инжењеринг“ Алибунар;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 4.210,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 2.000,00 динара.

Није приложен доказ о уплати трошкова издавања извода из катастра водова у износу од **680,00** динара по рачуну бр. 840-742221843-57 позив на број 042264060020241276 и доказ о уплати трошкова издавања услова услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац у износу од **5.186,00** динара на рачун бр. 160-000000009523-25 позив на број ROP-VRS-18034-LOCA-21/2023.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. МУП Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву ;

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

3. ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод”
Вршац;
4. РГЗ СКВ Панчево;
5. Архиви.