

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање, урбанизам,  
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-2019-LOC-1/2023  
Заводни број: 353-23/2022-IV-03  
Дана: 24.02.2023. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], путем пуномоћника Магдалене Миљков овлашћена од стране „Расинг“ ДОО из Вршца, ул.Ђуре Јакшића бр.7, поднетог дана 27.01.2023.године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта (кафић), спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 121113 и 111011, на кат.парц.бр. 4728 КО Вршац, у Вршцу, ул.Абрашевићева бр.64, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED], поднели је захтев овом одељењу дана 27.01.2023.године, путем пуномоћника Магдалене Миљков овлашћена од стране „Расинг“ ДОО из Вршца, заведен под бр. ROP-VRS-2019-LOC-1/2023, заводни број 353-23/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта (кафић), спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 121113 и 111011, на кат.парц.бр. 4728 КО Вршац, у Вршцу, ул.Абрашевићева бр.64.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Upl.Todorovic ED Srbije-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (upl.tehn.usl.vodovod-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (upl.tehn.usl.gasovod-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Upl.RGZ-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (upl.rep.taksa 330din-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Upl.gradska taksa-potpisan.pdf)

- Доказ о уплати (UPL. REP.TAKSA-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (upl.СЕОР-potpisan.pdf)
- Остала документа (САГЛАСНОСТ - ПП ПРОЗОП ММ LA-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (омоћје - Расинг -Тодоровић – LA RM ММ-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (ПУНОМОЋЈЕ Тодоровић ММ LA-potpisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (4728 К.О.Vrsac КТП ММ LA-potpisan.pdf.zip)
- Идејно решење (1.Arhitektura IDR\_270-22 LA\_MM.dwg)
- Идејно решење (kat arhitekture IDR 270-1-22 RM ММ LA-potpisan.pdf)
- Идејно решење (0. Glavna sveska IDR 270-22 RM ММ LA-potpisan.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије ЕД Панчево, ЈКП „Други октобар“ ПП „Водовод“ и „Гасовод“, ПСЗ сектора за санитарни надзор и јавно здравље Одсек у Панчеву, и МУП РС Секретаријат Панчево, Одсек противпожарне полиције, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

У току поступка, имаоц јавних овлашћења МУП РС Секретаријат Панчево, Одсек противпожарне полиције, послало је Обавештење о немогућности издавања услова у погледу мера заштите од пожара и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија с ходно одредбама, у складу чл.Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима(„Сл.гласник РС“, бр.54/2015), чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/2020).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

**- ускладити недостатке и пројектно-техничку документацију наведеним у делу Обавештења МУП РС Секретаријат Панчево, Одсек противпожарне полиције бр. 217-1815/23-1 од 23.02.2023.године.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић