

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-3196-LOC-1/2023

Заводни број: 353-33/2023-IV-03

Датум: 10.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев

за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 (фаза 1) бруто развијене грађевинске површине 245,90m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, и стамбеног објекта, спратности П+0 (фаза 2), бруто развијене грађевинске површине 50,77m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111 021, на катастарској парцели бр. 1627 КО Вршац површине 184 m<sup>2</sup> и на катастарској парцели бр.1628 КО Вршац, површине 250 m<sup>2</sup> у Улици Јаноша Ленђела бр.14, блок бр.120, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

## Образложење

, поднео је 08.02.2023. године, преко пуномоћника Росић Милана из Вршца, Првомајска улица бр.40/4, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-3196-LOC-1/2023, заводни број 353-33/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 (фаза 1) бруто развијене грађевинске површине 245,90m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, и стамбеног објекта, спратности П+0 (фаза 2), бруто развијене грађевинске површине 50,77m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111 021, на катастарској парцели бр. 1627 КО Вршац површине 184 m<sup>2</sup> и на катастарској парцели бр.1628 КО Вршац, површине 250 m<sup>2</sup> у Улици Јаноша Ленђела бр.14, блок бр.120, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.240,00 РСД;

- идејно решење бр. ИДР 19/23 од фебруара 2023. године, израђено од стране доо “РАСИНГ” Вршац, Ђуре Јакшића 7, локал 2 Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 21.10.2022. године израђен од стране ГБ „Премер“ Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према Општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње поднаслов **Врста и намена објеката** на грађевинској парцели **породичног становања дозвољена је изградња главног објекта - породичног објекта**. може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: **пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 m<sup>2</sup>**.

У приложеном идејном решењу на парцели 1627 планира се изградња једног стамбеног објекта, а на парцели 1628 планира се изградња другог објекта, који делом прелази на парцелу 1627, што није у складу са горе наведеним.

**Потребно је објекте поставити тако да сваки објекат буде у оквиру једне парцеле, с напоменом да је минимално растојање објекта од задње границе парцеле 5,00 метара.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

## 2. Архиви.