

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА  
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Стамбене заједнице Дворска 6 из Вршца, ул.Дворска бр.6, путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул.Сутјеска бр.18, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу прикључка инсталације фекалне канализације за стамбени објекат, спратности По-П+4, категорија објекта Г, класификациони број 222311, на кат.парц.бр. 4265/5 и 9786 КО Вршац, у Вршцу, Дворска бр.6

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-40244-LOC-1/2022, заводни број: 353-198/2022-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	14.12.2022.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	30.12.2022.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стамбена заједница Дворска 6 Вршац, ул. Дворска бр.6
	Адреса	

<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Срђан Предић
	Адреса	Вршац, ул. Сутјеска бр.18
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.2411/2022-ИДР од новембра 2022.године и урађено од стране "АГ Пројект" Вршац <ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (VIK IDR Dvorska 6.dwfx)</li> <li>• Идејно решење (rev0 ViK IDR Dvorska 6-potpisan.pdf)</li> </ul>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4210,00 динара
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- "Геостадија" из Вршца, дипл.инж.геод.Милош Богавац
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доказ о уплати (TU Telekom 4059-potpisan.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (TU Gasovod 5185-potpisan.pdf)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Доказ о уплати (TU Vodovod 5481-potpisan.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Копија плана Панчево 1540-potpisan.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Rep taksa 330-potpisan.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Gradska taksa 25000-potpisan.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Naknada СЕОР 2000-potpisan.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Rep taksa 4210-potpisan.pdf)</li> <li>Геодетски снимак постојећег стања (4265-5 КТР dp.pdf)</li> <li>Геодетски снимак постојећег стања (4265-5 КТР за stampu.dwg)</li> <li>Пуномоћје (Punomocje Dvorska 6-potpisan.pdf)</li> </ul>
--	--	--

#### Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Вршац, ул. Дворска бр.6.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација бр.956-303-29668/2022 од 16.12.2022 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	4265/5 9786	КО Вршац	

#### Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објекта који се налазе на парцели/ парцелама	1
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се задржава	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	изградњу прикључка инсталације фекалне канализације		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Спољна канализациона мрежа		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру			
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222311
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<p>Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 14/2019 и 4/2022).</p> <p>Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр.6/2009 и бр.1/2015)</p>		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><b>2.6. Општи услови за прикључење нових објекта на мреже комуналне инфраструктуре</b></p> <p><b>2.6.2. Канализација</b></p> <p><b>Фекална канализација</b></p>		

Инсталације фекалне канализације не задовољавају потребе у потпуности, те је потребно извршити замену постојећих водова (због недовољног капацитета), односно изградити нове водове фекалне канализације.

**Замену постојећих водова треба извршити:**

Улица Брегалничка са ДН500 на ДН600

Улица Ђуре Цвејића (од Улице Милоша Обилића до границе Плана) са ДН500 на ДН600

Улица Стевана Немање са ДН200 на ДН400

Улица Доситејева са ДН200 на ДН400

део Дворске улице са ДН200 на ДН300

Улица Жарка Зрењанина (од Улице Вука Караџића до границе Плана) са ДН200 на ДН300

Улица Васка Попе (од Стеријине улице до Улице Жарка Зрењанина) са ДН250 на ДН400

**Изградња нових водова је планирана:**

око Трга Зелене пијаце ДН300

у Улици Стевана Немање ДН300

у Улици Феликса Милекера ДН300

Трг Победице ДН300

у Улици Гаврила Принципа ДН300

Трг Светог Саве ДН300

у Улици Вука Караџића ДН300

део Улице Жарка Зрењанина (од Улице Васка Попе до Улице Вука Караџића) ДН300

део Улице Гаврила Принципа ДН300

Пашићев трг ( до Дворске) ДН300

у Змај Јовиној улици ДН300

у Улици Живе Јовановића (од Змај Јовине улице до Сиђелићеве) ДН300

део Улице Стевана Немање (од Кумановске до Доситејевој улици) ДН300

Дубина укопавања цеви износи минимално 1,5м до врха цеви.

**3.15. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру**

**Канализација**

Планиране и постојеће објекте прикључити на фекалну канализациону мрежу према техничким прописима и стандардима.

<p><u>Пројекте фекалне канализације и прикључке објеката радити у сарадњи са надлежном комуналном организацијом и на исте прибавити сагласности.</u></p> <p>Није дозвољено упуштање фекалне у кишну канализацију.</p>	
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b></p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p>ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-553146/2-22 од 28.12.2022. године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b></p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 51/2022, бр:06-8-65/2022-2 од 26.12.2022.године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на инфраструктурну мрежу атмосферске канализације</b></p>	<p>Услови ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац бр.70/15, заводни бр.70/2022 од 30.12.2022. године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>	<p>Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. бр.Д209/522308/2-2022 од 23.12.2022.године. Уз техничке услове, достављен је графички прилог ситуације са трасом</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b></p>	<p>Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, вг. ROP-VRS-140244-LOC-1-HPAP-6/2022 заводни број: 400-1-218/2022-IV-05 од 26.12.2022.године</p>
<p><b>О локацијским условима</b></p>	
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење, Бр.техн.док. 2411/22-ИДР од новембра 2022.године и урађено од стране "АГ Пројекат" Вршац</p>
	<p>Пројектант</p> <p>Пројектант: "АГ Пројекат" Вршац, ул.Сутјеска бр.18</p> <p>Главни пројектант: Срђан Предић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 А710 04</p>
	<p>Број техничке документације</p> <p>Бр.техн.док. 2411/22-ИДР од новембра 2022.године</p>
	<p>Ситуациони</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Идејно решење (VIK IDR Dvorska 6.dwfx)</li> <li>Идејно решење (rev0 ViK IDR Dvorska 6-potpisan.pdf)</li> </ul>

	план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>3. ЕД Панчеву</li> <li>4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац</li> <li>5. АД Телеком, ПЈ Панчево</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<p style="text-align: center;"><b>Руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>