

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,**

ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА

Поступајући по захтеву **ДОО Целанова Агро Вршац, Улица дудова бр.180**, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу соларне фотонапонске електране називног напона 3x400V, 50Hz, укупне максималне снаге фотонапонских панела: 1.080kWp (2.000 панела снаге 540Wp), укупне излазне снаге инвертора 900kW (9 инвертора излазне снаге 100kW), категорије Г, класификациони број 230 201, на катастарској парцели бр. 30688 КО Вршац површине 32496 m² у Улици Дудова бр.180 у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-6144-LOC-1/2023, заводни број: 353-44/2023-IV-03
Датум подношења захтева	07.03.2023. године
Датум издавања	21.03.2023. године

локацијских услова		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ДОО Целанова Агро Вршац
	Адреса	Вршац, Улица дудова бр.180
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стеван Грубач
	Адреса	Београд, Улица Милентија Поповића бр.60/16
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. 22-ИДР-Г-СЕ-10/04 од децембра 2022. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	×	30.000,00 РСД
4. Републичка административна такса	×	4210,00 РСД
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на	<input type="checkbox"/>	

катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	30688	КО Вршац	32496 m ²

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објекта који се налазе на парцели/ парцелама	3
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања

БРГП која се руши/уклања	0		
БРГП која се задржава	7800 m2		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	фотонапонска електрана		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	Електроенергетски објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	2.000 панела снаге 540Wp		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	230 201
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План детаљне регулације комплекса “Целанова агро“ ДОО У Вршцу („Службени лист општине Вршац“, бр. 9/2019)		
Подаци о правилима	3.1.3. Електроенергетска инфраструктура		

уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

У објекту се предвиђају следеће електричне инсталације:

- Електроенергетска инсталација расвете и опште потрошње
- Електроенергетска инсталација за напајање опреме
- Електроенергетска инсталација за грејање управе објекта
- Телекомуникационе и сигналне инсталације
- Громобранска инсталација

Прикључак на електродистрибутивну мрежу

Сва три објекта чија се градња планира на датој локацији би се напајала са нисконапонског постројења у ТС 20/0,4 кV коју инвеститор планира да изгради за сопствене потребе. Мерни систем би био у ТС на средњенапонској страни. Укупан потребан капацитет електроенергетске мреже за објекте на локацији је 2MW.

Громобранска инсталација

Објекат се штити од штетног деловања атмосферских пражњења громобранском инсталацијом са прихватним системом који се састоји од кровних водова и металних маса објекта спојених на темељни уземљивач сагласно прописима.

Правила грађења и техничке карактеристике електроенергетске мреже и

објеката

Трансформаторска станица

Трансформаторске станице морају имати два одвојена одељења и то :

- Одељење за смештај трансформатора
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона.

Свако одељење мора да има несметан директан спољни приступ.

Развод вишег напона садржи три ћелије и то:

- Две доводно одводне кабловске ћелије
- Једну трансформаторску ћелију
- Развод нижег напона садржи два поља и то:
- Прикључно поље
- Одводно поље

Потребно је енергетски трансформатор опремити одговарајућим зашпитама од

преоптерећења и кратких спојева.

Слободностојеће TS 10/0,4 KV

Слободностојеће трансформаторске станице 10/0,4 саградити под следећим условима:

- Применити слободностојећу монтажно-бетонску трансформаторску станицу

20/0,4 капацитета до 1000 kVA димензија 5x6m (30 m²)

- Око планиране трансформаторске станице засадити пригодно зеленило.

- Трансформаторским станицама обезбедити колски прилаз минималне ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

Кабловска мрежа 10KV и 1 KV

- Каблови 10 и 1 KV полажу се слободно у ров дубине 0,8 m. Ров се копа 0,5 m од грађевинске или регулационе линије. Ако се грађевинска и регулациона линија не поклапају каблови се могу полагасти у ров између њих.

- Приликом копања рова сав употребљиви материјал одвојити и поново користити (коцке, асфалт и сл.).

- Приликом копања рова сливници, затварачи хидраната, олуци, кабловска окна и др. не смеју бити оштећени ни затрпани. Препреке у рову (каблови, водоводне цеви, и сл.) морају бити пажљиво откопани и заштићени механички и статички.

- На свим местима где се очекују већа механичка напрезања (коловози, колски

прелази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви унутрашњег пречника \varnothing 0 100 mm.

- Ров за кабловску канализацију је одговарајуће ширине и дубине. Бетонске

кабловице се полажу на бетонску постељицу дебљине 10 cm од бетона MB 10. На крајевима кабловица извести навоз продужењем бетонске постељице и обликовати га тако да се онемогући оштећење каблова приликом увођења у кабловску канализацију. У ров се полаже потребан број бетонских кабловица водећи рачуна да, ако је градско ткиво, остане потребан број резервних отвора.

- Кабловице треба да пређу коловоз 0,5 - 1,0 m.

- Спојеве бетонских кабловица заливају се бетоном.

- Део рова изнад кабловица затрпава се крупно зрнастим шљунком. У случајевима када није могуће извести кабловску канализацију

бетонским кабловицама дозвољава се употреба пластичних цеви унутрашњег пречника 0 100 mm.

- На местима скретања кабловске канализације и на правом делу после 40 m прави се обавезно кабловско окно према Прописима и препорукама ЕД.

Полагање каблова

На дно ископаног рова поставља се слој кабловске постељице дебљине слоја 10

cm. Нормално се за постељицу кабла користи ситнозрнаста земља из ископаног

рова или песак. Кабл се не сме полагати на температури нижој од 0° С, а

препоручљиво је изнад +5° С. Редослед енергетских каблова у рову од грађевинске линије према оси улице по правилу је: 1 KV за општу потрошњу, 10 KV кабл и 1 KV кабл за јавно осветљење (ако су стубови јавног осветљења 0,6 m од коловоза).

Кабл се полаже преко првог слоја постељице кабла, змијолико због компензације дужине услед слегања материјала у рову.

Између каблова 10 KV, каблова 10 и 1 KV и каблова других напонских нивоа , уколико се налазе у истом рову, поставља се између њих на сваких 100 cm опека (цигла) на кант. Пречник кривине савијања кабла износи минимално 30 D, за алуминијумске каблове , а 15 D за бакарне каблове. При полагању кабла не остављају се никакве резерве. Кроз кабловску канализацију дужине до 8,0 m кабл се полаже гурањем кроз отвор, а за веће дужине користе се кабловске мотке и чарапица. По провлачењу кабла отвори се обложи оловним лимом. Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ , водовод , канализација) и другим подземним

објектима вршити према републичким и градским прописима одговарајућих комуналних установа.

Нисконапонска мрежа 0,4 KV

. Прикључење објеката на кабловску мрежу извести преко типских прикључних кутија постављених на фасади објекта.

- Подземне водове полагати у рову потребних димензија према броју положених каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и објектима хортикултуре. Делове трасе подземних водова који пролазе испод коловоза јавних саобраћајница положити у одговарајућој кабловској канализацији.

- Планиране надземне водове поставити на стубове потребних висина.

- Надземну нисконапонску мрежу 0,4 KV извести самонесећим кабловским снопом у складу са свим условима и прописима.

1. Усваја се изградња нисконапонске мреже типа X00/ 0 - А номиналног

напона 1 KV са неутралним носећим проводником:

X00/0-A 3x x 35-+ 71,5 mm²

X00 /0-A 3 x x 35 + 71,5 mm²+2x x 16 mm²

X00 /0-A 3 x x70 + 71,5mm²

X00/0-A 3 x x 70 + 71,5 mm² + 2 x16mm 2

2. За надземну нисконапонску мрежу 0,4 kV са самонесећим кабловским

снопом примениће се армирано-бетонски стуб носећи и угаони, висине 9 m.

3. Стубови се постављају у бетонске темеље.

4. Нисконапонску надземну 0,4 kV- ну мрежу са самонесећим кабловским

снопом прикључити на типску дистрибутивну трафостаницу 10/ 0,4 kV са

нисконапонским кабловским изводима применом каблова PP41, 4 x 70 mm² и

PP41, 4 x 16 mm² за улично осветљење до излазног стуба.

5. На излазном стубу каблове заштитити од оштећења до висине 2 m над

земљом, применом штитника од поцинкованог лима дебљине 2 mm. На висини

преко два метра над земљом каблове учврстити уз стуб применом обујмица за

учвршћење.

Јавно осветљење

Планирати осветљење саобраћајница са прописном јачином осветљаја.

За саобраћајнице првог и другог реда предвидети јачину сјајности 1,5 cd / m².

За остале саобраћајнице 1 cd / m².

За осветљење паркинга 20 Lx.

Стубови морају бити израђени према приложеним цртежима и детаљима. Сви отвори за пролаз каблова и смештај прибора морају бити обрађени без оштрих ивица да не би дошло до оштећења каблова.

Уколико носе само елементе јавног осветљења стубови се постављају 0,6 m од ивице коловоза. Пре постављања стубова надзорни орган и извођач морају извршити тачно обележавање стубних места водећи рачуна о симетрији стубних места у односу на околину и могућности најбољег искоришћења светлосног флукса. Сви стубови морају бити вертикално постављени, а у праволинијском делу и у линији. Стуб мора бити постављен тако да му отвори са поклопцем (ослабљени део стуба) буде увек на супротној страни од смера возње. Светиљке морају бити отпорне према свим атмосферичким условима. Конструкција светиљке мора да обезбеди нормално паљење и гашење од - 30°C

до + 20° C . При одабирању светиљки треба водити рачуна да јој просторни распоред светлосног флукса буде најоптималнији за конкретно дате услове. У самој светиљки (или у подножном сегменту стуба) постављају се предспојне справе: пригушница и кондензатор за компензацију снаге на цосе = 0,95. Предспојне справе морају да буду одговарајуће за дату снагу сијалице. Свака сијалица мора бити осигурана топљивим осигурачем. Осигурач се смешта у подножни сегмент стуба. Веза од прикључне плоче до сијалице изоди се каблом PP -Y 3 x 2,5 mm² + 1 x 2,5mm² за команду. За јавно осветљење није дозвољена употреба сијалица са ужареном нити. Напајање јавног осветљења врши се из постојеће мреже ЈО. Паљење и гашење јавног осветљења може бити преко фото релеа или преко Штафете из једног командног центра.

5.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

5.1. Услови и мере заштите животне средине и природних вредности
Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске

услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

- правилно обликовање и одговарајућу материјализацију планираних објеката,
- коришћење алтернативних извора енергије: коришћење соларне (фотонапонских ћелија, соларних колектора/панела и

	<p>сл. на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), коришћење постојећих хидрогеотермалних потенцијала за загревање / хлађење објеката), уколико се укажу потребе,</p> <ul style="list-style-type: none"> • правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.2460800-Д-07.15.-255204/2-1232 од 28.12.2022. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	

<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</p>	
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<p>Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-3703/23-1 од 18.04.2023. године</p>
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</p>	
<p>Услови у погледу заштите животне средине</p>	<p>Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр. 80/2023-IV-04 од 05.04.2023. године</p>
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</p>	
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</p>	
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</p>	
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</p>	
<p>О локацијским условима</p>	

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	ЕНЕЛ ПС ДОО Ул. Зеленгорска 1Г, 11070 Београд
	Број техничке документације	22-ИДР-Г-СЕ-10/04
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови заштите животне средине и услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.</p> <p>Нису приложени докази о уплати трошкова издавања извода из катастра водова у износу од 2.306,00 динара по рачуну бр. 840-742221843-57 позив на број 712264060019894511.</p>	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. МУП Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву; 3. РГЗ СКВ Панчево; 4. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 5. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца; 6. Архиви. 	

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ одељења

дипл.грађ.инж.Зорица Поповић