

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-6731-LOC-1/2023
Заводни број: 353-46/2023-IV-03
Дана: 14.03.2023.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог 13.03.2023.године, путем пуномоћника Драгана Дамњановића одговорног заступника Бироа за инжењеринг „Инград“ Младеновац, ул.Краља Александра Обреновића бр.111, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.8663 КО Вршац, ул.Невесинска бр.1 у Вршцу, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу дана 13.03.2023.године, путем пуномоћника Драгана Дамњановића одговорног заступника Бироа за инжењеринг „Инград“ Младеновац, ул.Краља Александра Обреновића бр.111, заведен под бр.ROP-VRS-6731-LOC-1/2023, заводни број 353-46/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.8663 КО Вршац, ул.Невесинска бр.1 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Геодетски снимак постојећег стања (8663 BABIC MILORAD ul.Nevesinjska 1 КТР+.pdf)
- Пуномоћје (punomosje +.pdf)

- Идејно решење (1-IDR-ARH-BABIC KON.dwg)
- Идејно решење (
- 1-IDR-AG.pdf)
- Идејно решење (0-IDR-GS (2).pdf)

Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), предметна парцела се налази у блоку 68, зона 19 која је намењена мешовитом становању.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци, и то да:

1. За планирану изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8663 КО Вршац, ул. Невесинска бр.1 у Вршцу, планирани степен заузетости је већи од макс.60 % који је дозвољен Планом;

У Правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), у делу тачке 6.1.3.4. Зоне мешовите стамбене изградње –Зона 18 (делови блокова бр.53,64 и 66 и блокови бр.49, 65, 69 и 70) и Зона 19 (делови блокова бр.62, 63 и 71 и блокова бр.67, 68 и 86), „Дозвољни индекс (степен) изграђености и индекс (степен) искорићености“, прописано је да: „Индекс искорићености макс 3,6, индекс заузетости макс 60%.

У главној свесци бр.ИДР- 0303/23 од 03.03.2023.године, у Идејном решењу са графичким прилогом ситуационог плана, урађено од стране Бироа за инжењеринг „Инград“ Младеновац, ул.Краља Александра Обреновића бр.111, као и у Основним подацима о објекту и локацији, индекс заузетости планиран је од 85%, који знатно премашује степен заузетости од 60 % који је дозвољен Планом.

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију у износу од 1.000,00 динара.

3. Доказ о уплати административне републичке таксе за подношење захтева у износу од 2.270,00 динара.

4. Административна градска такса у износу од 3.000,00 динара.

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова, није приложена градска административна такса у износу од 3.000,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр.16/2019), на рачун Јавних прихода Буџета града Вршац бр. 840-742241843-03 по моделу 97, позив на бр.54-241.

Трошковник Градских и републичких такси налази се на порталу Града Вршца, у делу „Обједињена процедура“.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић